

## Rozdział I - Postanowienia ogólne wspólne

### Wprowadzenie

#### § 1

1. Niniejsze ogólne warunki ubezpieczenia, zwane dalej OWU, mają zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych pomiędzy UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna - zwane dalej UNIQA TU S.A. - a osobami fizycznymi, osobami prawnymi oraz innymi jednostkami organizacyjnymi nie będącymi osobami prawnymi.
2. Osoba zawierająca z UNIQA TU S.A. umowę, zwana dalej Ubezpieczającym, może zawrzeć umowę ubezpieczenia także na cudzy rachunek.
3. Osoba, na rachunek której zawarto umowę ubezpieczenia, zwana jest dalej Ubezpieczonym.
4. Obowiązki informacyjne wynikające z niniejszych OWU i umowy ubezpieczenia obciążają Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, o ile wiedział on o zawarciu ubezpieczenia na jego rachunek.
5. W przypadku zawarcia ubezpieczenia na cudzy rachunek Ubezpieczony może żądać, aby UNIQA TU S.A. udzieliło mu informacji o postanowieniach zawartej umowy oraz ogólnych warunkach ubezpieczenia w zakresie, w jakim dotyczą jego praw i obowiązków.
6. Ubezpieczonym może być jednostka organizacyjna oraz podmiot prowadzący działalność gospodarczą zgodnie z przepisami prawa, który:
  - 1) prowadzi rachunkowość w formie księgi rachunkowej lub podatkowej księgi przychodów i rozchodów lub ewidencję środków trwałych i ewidencję wyposażenia; albo
  - 2) nie prowadzi ewidencji środków trwałych i ewidencji wyposażenia i w momencie zawierania umowy ubezpieczenia przedstawia wykaz mienia, zgłaszanego do ubezpieczenia, o wartości jednostkowej powyżej 3.500 zł.

### Definicje

#### § 2

Dla pojęć używanych w niniejszych OWU przyjęto następujące znaczenia:

- 1) **akty terrorystyczne** - akcje o charakterze przestępczym, organizowane indywidualnie lub zbiorowo z pobudek ideologicznych, religijnych, politycznych, ekonomicznych lub socjalnych, skierowane przeciwko interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, bądź przeciwko stosunkom majątkowym osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu, w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź zdezorganizowania pracy instytucji i zakładów oraz w celu pozbawienia życia lub zdrowia;
- 2) **awaria instalacji lub urządzeń technologicznych** - nagłe, samistne lub spowodowane zamierzaniem pęknięcie instalacji lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz innych urządzeń technologicznych przesyłających media w postaci płynnej znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego budynku lub lokalu;
- 3) **budowla** - trwale związany z gruntem obiekt budowlany nie będący budynkiem, stanowiący całość techniczną i użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami w rozumieniu prawa budowlanego;
- 4) **budynek** - trwale związany z gruntem obiekt budowlany, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadający fundamenty i dach, wraz z instalacjami i urządzeniami w rozumieniu prawa budowlanego;
- 5) **deszcz nawalny** - opad deszczu o wydajności co najmniej 4, potwierdzony ekspertyzą Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wod-

nej; w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiary szkód w miejscach ich powstania i w bezpośrednim sąsiedztwie świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawalnego;

- 6) **dewastacja** - uszkodzenie bądź zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie z wyłączeniem pracowników Ubezpieczonego, mające bezpośredni związek z dokonaniem lub usiłowaniem dokonania kradzieży z włamaniem, także w sytuacji, gdy nie doszło do pokonania zabezpieczeń;
- 7) **dozór** - ochrona lokalu, budynku, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, spełniająca łącznie następujące warunki:
  - a) jest wykonywana w sposób ciągły przez 24h na dobę w miejscu ubezpieczenia,
  - b) jest wykonywana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej (stałej lub doraźnej) na zlecenie Ubezpieczającego/Ubezpieczonego potwierdzone umową o dozór z co najmniej jedną osobą spośród personelu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub osoby zatrudnionej przez koncesjonowane przedsiębiorstwo ochrony osób i mienia,
  - c) jest wykonywana w zorganizowany sposób - osoby sprawujące dozór muszą posiadać pisemnie określony zakres obowiązków, w którym są określone: miejsce wykonywania dozoru, częstotliwość wykonywania obchodów, procedury dotyczące zasad postępowania w przypadku próby włamania lub naruszenia zabezpieczeń;
- 8) **dym** - lotny produkt niepełnego spalania, który nagle wydobył się z palenisk, instalacji i urządzeń elektrycznych lub grzewczych znajdujących się w miejscu ubezpieczenia bądź jest produktem pożaru powstałego w ubezpieczonym mieniu;
- 9) **działania wojenne** - działania sił zbrojnych w czasie wojny mające na celu rozbicie sił zbrojnych przeciwnika na lądzie, w powietrzu i na morzu;
- 10) **franszyza redukcyjna** - kwota określona w niniejszych OWU lub ustalona w umowie ubezpieczenia, stanowiąca udział Ubezpieczonego w każdej szkodzi, o którą pomniejszane jest odszkodowanie;
- 11) **grad** - opad atmosferyczny w postaci bryłek lodu;
- 12) **huk ponaddźwiękowy** - uderzeniowa fala dźwiękowa wywołana przez statek powietrzny podczas przekraczania prędkości dźwięku;
- 13) **huragan** - działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s, potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej; w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiary szkód w miejscach ich powstania oraz w bezpośrednim sąsiedztwie świadczące wyraźnie o masowym i niszczyielskim działaniu wiatru;
- 14) **jednostka obliczeniowa (j.o.)** - jednostka określająca dopuszczalny limit stale lub jednorazowo przechowywanych i transportowanych wartości pieniężnych, wynosząca 120-krotność przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia za ubiegły kwartał, ogłoszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;
- 15) **katastrofa budowlana** - niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczylnych i obudowy wykopów w rozumieniu prawa budowlanego;
- 16) **koszt wytworzenia produktów lub półproduktów** - rzeczywiste poniesione koszty materiałów i robocizny użytych do wyprodukowania danego rodzaju środków obrotowych;
- 17) **koszt zakupu towarów** - wydatki rzeczywiste poniesione bezpośrednio na zakup danego rodzaju środków obrotowych; nie obejmuje on jakichkolwiek marż, prowizji, opłat i kosztów dodatkowych poniesionych w związku z zakupem takiego mienia;
- 18) **kradzież z włamaniem** - usiłowanie zaboru lub zabór mienia, w celu jego przywłaszczenia, dokonany przez sprawcę z zamkniętego lokalu zabezpieczonego zgodnie z warunkami określonymi w § 31
  - a) po uprzednim usunięciu zabezpieczenia siłą lub narzędziami,
  - b) po otwarciu zabezpieczenia kluczem podrobionym, dopasowanym lub innym narzędziem,
  - c) po otwarciu zabezpieczenia kluczem oryginalnym, który sprawca zdobył w wyniku kradzieży z włamaniem z innego lokalu lub w wyniku rabunku,

- d) przez sprawcę, który ukrył się w lokalu przed jego zamknięciem, jeśli wskazują na to dowody potwierdzające fakt jego ukrycia;
- 19) **lawina** - gwałtowne zsuwanie lub staczanie mas: śniegu, lodu, skał lub kamieni ze zboczy górskich lub falistych;
- 20) **lokal** - trwale wyodrębnione ścianami pomieszczenie lub pomieszczenia w budynku;
- 21) **lokaut** - zmierzające do określonego celu i planowe wykluczenie z czynności pracowniczych znaczącej liczby pracowników;
- 22) **mienie prywatne pracowników** - odzież, obuwie, rowery, wózki inwalidzkie, przedmioty osobistego użytku oraz własne narzędzia niezbędne do wykonywania pracy, które zwyczajowo mogą znajdować się w miejscu pracy;
- 23) **nakłady inwestycyjne** - stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz własnych bądź obcych budynków, lokali, trwale z nimi związane, a w szczególności: wbudowane meble, meblotłoczniki, posadzki, antresole, sufity podwieszane, kominki, drzwi i okna wraz z zamknięciami, urządzenia zabezpieczające i sygnalizacyjne, a także instalacje i urządzenia grzewcze, sanitarne, klimatyzacyjne, gazowe, oświetleniowe i elektryczne oraz wykładziny, boazerie, powłoki malarskie ścian, sufitów i podłóg; za nakłady inwestycyjne uważa się również nakłady poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego na remonty kapitalne i adaptacyjne oraz na wykończenie wnętrz;
- 24) **osoba bliska** - współmałżonek, konkubina, konkubent, rodzeństwo, wstępni, zstępni, teściowie, zięciowie, synowie, ojczym, macocha, pasierbowie, przysposobieni i przysposabiający;
- 25) **osoba trzecia** - osoba pozostająca poza stosunkiem umownym wynikającym z niniejszej umowy ubezpieczenia;
- 26) **osuwanie się ziemi** - ruch ziemi na stokach, niespowodowany działalnością ludzką;
- 27) **piorun** - gwałtowne odprowadzenie ładunku elektrycznego z atmosfery do ziemi bezpośrednio przez ubezpieczony obiekt;
- 28) **podstawowy przedmiot działalności gospodarczej** - przedmiot działalności gospodarczej według zapisów PKD, będący obszarem działalności prowadzonej przez Ubezpieczonego, z której osiąga on najwyższe przychody;
- 29) **powódź** - zalanie terenów w następstwie podniesienia się stanu wody w korytach wód płynących lub w zbiornikach wód stojących na skutek opadów atmosferycznych, topnienia śniegu i lodu, zatopień lodowych oraz spływu wód po stokach, zboczach górskich i falistych lub podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych;
- 30) **pożar** - działanie ognia, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile;
- 31) **pracownicy** - wykonujące stałą zarobkową pracę na rzecz ubezpieczonego podmiotu osoby zatrudnione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania oraz właściciele przedsiębiorstwa i ich osoby bliskie współpracujące z nimi;
- 32) **przedmioty wartościowe** - przedmioty o wartości naukowej, kulturalnej, artystycznej, kolekcjonerskiej, a także wartości pieniężne;
- 33) **przebiecie** - gwałtowna zmiana napięcia w sieci elektrycznej lub elektronicznej, powodująca wystąpienie napięcia znacznie przekraczającego wartości dopuszczalne, określone przez producenta dla danego urządzenia;
- 34) **rabunek** - usiłowanie zaboru lub zabór mienia dokonany przez sprawcę przy użyciu przemocy lub groźby natychmiastowego użycia przemocy w stosunku do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub jego pracowników:
- przez doprowadzenie ich do stanu nieprzytomności, bezbronności,
  - przez doprowadzenie do lokalu (a w przypadku wartości pieniężnych do urządzenia lub pomieszczenia do przechowywania wartości pieniężnych) osoby posiadającej klucze i zmuszenie jej do otwarcia bądź też otwarcie tych zabezpieczeń przez sprawcę kluczami zrabowanymi;
- 35) **rewolucja** - proces gwałtownych przemian zachodzących w społeczeństwie;
- 36) **rozmrózienie** - utrata przydatności do spożycia towarów handlowych w wyniku podwyższenia temperatury w urządzeniu chłodniczym;
- 37) **sabotaż** - umyślna dezorganizacja pracy przez uchylenie się od niej lub przez wadliwe jej wykonanie oraz umyślne zniszczenie mienia pracodawcy;
- 38) **sadza** - czarny proszek złożony z kryształków grafitu powstały wskutek niepełnego spalania lub termicznego rozkładu związków węgla (w tym gazu ziemnego lub węgłowodorów), który nagle wydobył się z palenisk, instalacji oraz urządzeń elektrycznych lub grzewczych znajdujących się w miejscu ubezpieczenia bądź jest produktem pożaru powstałego w ubezpieczonym mieniu;
- 39) **strajk** - zbiorowo zaplanowana i zmierzająca do określonego celu przerwa w pracy dokonana przez znaczącą liczbę pracowników;
- 40) **szkoda** - szkoda rzeczowa, za którą uważa się ubytek wartości ubezpieczonego mienia polegający na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu w wyniku zaistnienia wypadków ubezpieczeniowych objętych zakresem ubezpieczenia;
- 41) **śnieg** - gwałtowne, niszczące działanie ciężaru śniegu lub lodu bezpośrednio na ubezpieczone mienie albo powodujące przewrócenie lub zawalenie mienia sąsiedniego na ubezpieczone mienie, a także nagłe zalanie ubezpieczonego mienia topniejącą masą śniegu lub lodu;
- 42) **środki niskocenne** - rzeczowe składniki majątku, o jednostkowej wartości poniżej 3.500 zł, związane z wykonywaną działalnością, nie zaliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami do środków trwałych;
- 43) **środki obrotowe** - rzeczowe aktywa obrotowe albo towary w rozumieniu ustawy o rachunkowości i odpowiednich przepisów podatkowych, jakie Ubezpieczający/Ubezpieczony jest obowiązany stosować w swojej działalności;
- 44) **środki trwałe** - budynki i budowle oraz maszyny i urządzenia będące środkami trwałymi w rozumieniu ustawy o rachunkowości;
- 45) **trzęsienie ziemi** - nie spowodowane działalnością człowieka, gwałtowne wstrząsy skorupy ziemskiej wywołane przez nieodwracalne deformacje ośrodka skalnego w głębi Ziemi, czemu towarzyszy naruszenie ciągłości ośrodka skalnego i emisja fal sejsmicznych;
- 46) **ubezpieczenie systemem pierwszego ryzyka** - ubezpieczenie, w którym Ubezpieczający dla danej grupy mienia, według przyjętej wartości ubezpieczeniowej deklaruje wysokość sumy ubezpieczenia odpowiadającą wysokości przypuszczalnej maksymalnej straty, która może powstać w tej grupie mienia w wyniku jednego wypadku ubezpieczeniowego objętego zakresem umowy ubezpieczenia;
- 47) **ubezpieczenie systemem sum stałych** - ubezpieczenie, w którym Ubezpieczający w danej grupie mienia deklaruje wysokości sum ubezpieczenia w pełnej wartości ubezpieczeniowej dla tej grupy mienia;
- 48) **ubezpieczenie systemem sum zmiennych** - ubezpieczenie, w którym Ubezpieczający zgłasza do ubezpieczenia przewidywaną w okresie ubezpieczenia maksymalną dzienną wartość środków obrotowych w miejscu ubezpieczenia, ustaloną według kosztu ich zakupu lub wytworzenia;
- 49) **ubezpieczenie systemem solidarnym na pierwsze ryzyko** - ubezpieczenie w zakresie Rozdziału II - IV, w którym Ubezpieczający dla danej grupy mienia z kilku lokalizacji, w których Ubezpieczony prowadzi działalność gospodarczą, deklaruje wspólnie określoną wysokość sumy ubezpieczenia stanowiącą limit odpowiedzialności na pierwsze ryzyko;
- 50) **ubezpieczenie systemem obrotów miesięcznych** - ubezpieczenie, w którym ochroną ubezpieczeniową objęta jest gotówka we wszystkich jego lokalach podanych w wykazie, dla których rachunkowość prowadzi centralnie Ubezpieczony;
- 51) **uderzenie pojazdu lądowego** - uderzenie, w rozumieniu prawa o ruchu drogowym, pojazdu obcego (w tym pojazdu szynowego), powodujące bezpośrednie zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia; z ochrony wyłączone są szkody spowodowane z winy Ubezpieczonego;
- 52) **udział własny** - określona procentowo w umowie ubezpieczenia część należnego z tej umowy odszkodowania, którą Ubezpieczony ponosi we własnym zakresie;
- 53) **upadek statku powietrznego** - katastrofa bądź przymusowe lądowanie obiektu latającego wyprodukowanego przez człowieka, a także upadek jego części lub przewożonego nim ładunku;
- 54) **wandalizm** - bezprawne, bezpośrednie i celowe uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, niezwiązane z innym celem działania tych osób;
- 55) **wartość księgową brutto** - wartość mienia, która zgodnie z ustawą o rachunkowości odpowiada wartości początkowej mienia z uwzględnieniem obowiązujących przeszacowań;
- 56) **wartość księgową netto** - wartość mienia, która zgodnie z ustawą o rachunkowości odpowiada wartości początkowej mienia po potrąceniu odpisów amortyzacyjnych, z uwzględnieniem obowiązujących przeszacowań;
- 57) **wartość odtworzeniowa nowa** - wartość odpowiadająca kosztom odtworzenia mienia do stanu nowego, lecz nie ulepszego tj.:
- w przypadku budynków lub budowli - wartość odpowiadająca kosztom odbudowy w tym samym miejscu, przyjmując średni regionalny poziom cen materiałów, robocizny, sprzętu, wskaźników narzutów i pozostałych składników kosztowych, z uwzględnieniem dotychczasowych technologii, konstrukcji i standardu wykończenia, przy zastosowaniu dotychczasowych wymiarów i materiałów,

- b) w przypadku maszyn, urządzeń, wyposażenia - wartość odpowiadająca kosztom nabycia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu oraz o tych samych parametrach, z uwzględnieniem kosztów transportu i montażu,
  - c) w przypadku nakładów inwestycyjnych - wartość odpowiadająca kosztom odtworzenia nakładów inwestycyjnych istniejących przed wystąpieniem szkody;
- 58) **wartość rynkowa lokalu użytkowego** - wartość lokalu użytkowego ustalona na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia w oparciu o porównanie przeciętnych cen transakcji zbywania praw do lokali podobnych do przedmiotu ubezpieczenia, które były przedmiotem obrotu rynkowego na lokalnym terenie;
- 59) **wartość rzeczywista** - wartość nowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne; w przypadku maszyn i urządzeń podlegających szybkiemu postępowi technicznemu (np. mikrokomputery, zespoły komputerowe, inny sprzęt elektroniczny) za wartość rzeczywistą uważa się aktualną wartość rynkową (uwzględniając normalne zużycie) urządzenia tego samego typu, rodzaju i o tych samych bądź zbliżonych parametrach; w odniesieniu do wartości pieniężnych za wartość rzeczywistą uważa się wartość nominalną;
- 60) **wartości pieniężne:**
- a) krajowe i zagraniczne znaki pieniężne zwane gotówką,
  - b) czek, akcje, obligacje i inne dokumenty zastępujące w obrocie gotówkę,
  - c) złoto, srebro i wyroby z nich, kamienie szlachetne i perły, a także platyna i inne metale z grupy platynowców, oraz wyroby z nich wykonane;
- 61) **wybuch** - gwałtowna zmiana stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów, pary lub cieczy wywołane ich właściwością rozprzestrzeniania się (eksplozja); w odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych podobnych zbiorników, warunkiem uznania szkody za spowodowaną wybuchem jest, aby ściany tych urządzeń uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż wskutek ujęcia gazów, pyłów, pary lub cieczy, nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnienia; za wybuch uważa się również implozję polegającą na uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego przez ciśnienie zewnętrzne, z wyłączeniem implozji lamp kineskopowych u producenta;
- 62) **wyciek wody z urządzeń tryskaczowych** - uszkodzenie bądź zniszczenie mienia przez wodę, która niezgodnie z ich normalnym sposobem działania nagle wydostała się z zainstalowanych w miejscu ubezpieczenia przeciwpożarowych instalacji tryskaczowych spełniających wszelkie normy wymagane prawem;
- 63) **wydostanie się mediów z urządzeń wodno - kanalizacyjnych lub technologicznych** - bezpośrednie działanie na ubezpieczone mienie wody, pary, cieczy lub innych substancji, które wydostały się w sposób nagły, niezamierzony i niekontrolowany z instalacji lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz innych urządzeń technologicznych wskutek:
- a) awarii tych instalacji lub urządzeń technologicznych,
  - b) nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów,
  - c) cofnięcia się wody lub ścieków z ogólnodostępnej sieci wodociągowej albo kanalizacyjnej;
- 64) **wypadek ubezpieczeniowy** - zdarzenie powodujące szkodę, powstałe w okresie odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia; wszystkie szkody będące następstwem tego samego zdarzenia lub wynikające z tej samej przyczyny, niezależnie od liczby poszkodowanych, uważa się za jeden wypadek ubezpieczeniowy i przyjmuje się, że miały miejsce w chwili wystąpienia pierwszego zdarzenia;
- 65) **wyposażenie** - rzeczowe składniki majątku, związane z wykonywaną działalnością gospodarczą, nie zaliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami do środków trwałych;
- 66) **zamek wielozastawkowy** - zamek, którego klucz posiada w łopatce więcej niż jedno żłobienie prostopadłe do trzonu;
- 67) **zamieszki** - sytuacja, gdy znacząca liczebnie grupa osób porusza się w sposób zakłócający porządek i spokój publiczny oraz dokonuje aktów przemocy przeciwko osobom lub aktów zniszczenia mienia;
- 68) **zapadanie się ziemi** - obniżenie się terenu z powodu zawalenia się podziemnych, pustych przestrzeni w gruncie, nie związane z działalnością człowieka;
- 69) **zasada pro rata temporis** - metoda naliczania składki ubezpieczeniowej, gdzie składka należna ma się w takiej proporcji do składki rocznej, w jakiej liczba dni, na które udzielana jest ochrona ubezpieczeniowa ma się do liczby dni w roku.

## Przedmiot i miejsce ubezpieczenia

### § 3

1. Przedmiotem umów ubezpieczenia, zawartych na podstawie niniejszych OWU, jest mienie stanowiące własność Ubezpieczonego lub znajdujące się w jego posiadaniu na podstawie tytułu prawnego, pozostające w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Ochroną objęte może zostać również mienie prywatne pracowników Ubezpieczonego.
2. Przedmiotem umów ubezpieczenia zawieranych na podstawie niniejszych OWU mogą być:
  - 1) obiekty budowlane, tj. budynki i budowle, według Klasyfikacji Środków Trwałych;
  - 2) lokale użytkowe w przypadku, gdy Ubezpieczony nie jest właścicielem budynku, w którym ten lokal się znajduje;
  - 3) maszyny, urządzenia i narzędzia będące środkami trwałymi;
  - 4) wyposażenie;
  - 5) środki obrotowe;
  - 6) środki niskocenne;
  - 7) mienie, z wyłączeniem wartości pieniężnych, przyjęte od osób trzecich:
    - a) w celu użytkowania, przechowania bądź wykonania usługi (naprawy, remontu, przeróbki, czyszczenia, farbowania, prania itp.),
    - b) do sprzedaży komisowej;
  - 8) wartości pieniężne;
  - 9) nakłady inwestycyjne poniesione przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego w środkach trwałych;
  - 10) mienie prywatne pracowników;
  - 11) maszyny, urządzenia i wyposażenie oraz środki obrotowe pozostające w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i znajdujące się na placach (poza budynkiem) stanowiące własność Ubezpieczonego lub będące w jego posiadaniu na podstawie innego stosunku prawnego.
3. Ochronie ubezpieczeniowej nie podlegają:
  - 1) inwentarz żywy i żywe organizmy oraz części organizmów w tym komórki, tkanki, komórki zarodkowe, embriony;
  - 2) akta, dokumenty, rękopisy, bony, bilety;
  - 3) prototypy, eksponaty doświadczalne, wzory lub modele poglądowe;
  - 4) grunty, gleba, rzeki i zbiorniki wodne jakiegokolwiek rodzaju;
  - 5) budowle hydrotechniczne, np. nabrzeża, mosty, kładki, móla, tamy, groble, kanały;
  - 6) mienie w trakcie budowy, instalacji lub montażu;
  - 7) mienie w czasie transportu, z wyjątkiem wartości pieniężnych, które mogą być ubezpieczone od rabunku, pożaru i wybuchu, o ile zostało to określone w umowie ubezpieczenia;
  - 8) pojazdy w rozumieniu prawa o ruchu drogowym podlegające obowiązkowi rejestracji na podstawie odpowiednich przepisów; jeśli stanowią one mienie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, 5 mogą być objęte ochroną ubezpieczeniową wyłącznie w miejscu ubezpieczenia;
  - 9) statki wodne i powietrzne oraz tabor kolejowy; jeśli stanowią one mienie, o którym mowa w ust. 2 pkt 5, mogą być objęte ochroną ubezpieczeniową wyłącznie w miejscu ubezpieczenia;
  - 10) urządzenia komunikacji satelitarnej; jeśli stanowią one mienie, o którym mowa w ust. 2 pkt 5, mogą być objęte ochroną ubezpieczeniową wyłącznie w miejscu ubezpieczenia;
  - 11) przenośny sprzęt elektroniczny wraz z oprzyrządowaniem poza miejscem ubezpieczenia;
  - 12) oprogramowania produkcji indywidualnej oraz zbiory danych na nośnikach komputerowych i taśmach lub płytach magnetycznych;
  - 13) wszelkiego rodzaju naziemne lub podziemne linie telekomunikacyjne i światłowodowe oraz służące do przesyłu bądź dystrybucji energii elektrycznej;
  - 14) mienie nieobjęte właściwymi ewidencjami lub wykazami z wyłączeniem środków niskocennych;
  - 15) budynki gospodarstw rolnych podlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu.
4. Następujące mienie może być przedmiotem umów ubezpieczenia zawieranych na podstawie niniejszych OWU z ograniczeniami wskazanymi poniżej:
  - 1) szyby i inne przedmioty szklane - od stłuczenia na warunkach Rozdziału IV będącego rozszerzeniem ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych;

- 2) maszyny elektryczne - od szkód elektrycznych na warunkach Rozdziału V będącego rozszerzeniem ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w zakresie rozszerzonym lub pełnym.
5. Mienie wymienione w umowie ubezpieczenia objęte jest ochroną ubezpieczeniową na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w siedzibie Ubezpieczonego oraz w zakładach i w placówkach wskazanych w umowie ubezpieczenia jako miejsca, w których Ubezpieczony na stałe prowadzi działalność gospodarczą albo w innych lokalizacjach wskazanych w umowie ubezpieczenia, a dodatkowo:
  - 1) mienie prywatne pracowników - również w innym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w którym jest świadczona praca na polecenie i na rzecz Ubezpieczającego/Ubezpieczonego;
  - 2) wartości pieniężne w czasie transportu w zakresie wskazanym w § 39 ust. 1 pkt 3 - również w innym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, związanym z wykonywanym przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub w jego imieniu transportem tych wartości.
- 16) spowodowane brakiem należytego zabezpieczenia ubezpieczonego mienia;
- 17) spowodowane zaniechaniem obowiązkowych okresowych przeglądów konserwacyjnych i remontów ubezpieczonego mienia;
- 18) wyrządzone bezpośrednio lub pośrednio wskutek działania wirusów komputerowych;
- 19) w mieniu nie użytkowanym dłużej niż 30 dni jeżeli pozostaje ono bez stałego dozoru fizycznego.
2. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 1, UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej w przepisach poszczególnych Rozdziałów niniejszych OWU.

## Suma ubezpieczenia

### § 5

1. Suma ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za szkody powstałe z wszystkich wypadków ubezpieczeniowych w okresie ubezpieczenia, z ograniczeniem:
  - 1) do sum ubezpieczenia ustalanych odrębnie dla poszczególnych grup mienia i każdego środka trwałego;
  - 2) do limitu odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu poszczególnych ryzyk, jak np. powódź bądź wybuch lub kradzież z włamaniem i rabunek, jeżeli w umowie ubezpieczenia limit taki został określony.
2. W umowie ubezpieczenia może zostać ustalony limit odszkodowania stanowiący górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za szkody powstałe w wyniku jednego lub wszystkich wypadków ubezpieczeniowych.
3. Sumy ubezpieczenia dla poszczególnych grup mienia Ubezpieczający ustala według wartości ubezpieczeniowej odpowiadającej:
  - 1) wartości księgowej brutto - jeżeli stopień umorzenia nie przekracza 50% lub jeżeli stopień zużycia nie przekracza 50%;
  - 2) wartości księgowej netto;
  - 3) wartości odtworzeniowej nowej - jeżeli stopień zużycia nie przekracza 50%;
  - 4) wartości rzeczywistej;
  - 5) wartości rynkowej;
  - 6) wartości nominalnej;
  - 7) wartości kosztów wytworzenia, przetworzenia lub nabycia.
4. Wysokość sumy ubezpieczenia dla poszczególnych grup mienia określona jest przez Ubezpieczającego przy zgłoszeniu mienia do ubezpieczenia.
5. Suma ubezpieczenia zadeklarowana przez Ubezpieczającego powinna odpowiadać wartości ubezpieczeniowej mienia, którą stanowi w odniesieniu do:
  - 1) poszczególnego obiektu budowlanego - wartość odtworzeniowa nowa albo wartość rzeczywista;
  - 2) poszczególnego lokalu użytkowego - wartość rynkowa;
  - 3) poszczególnych maszyn, urządzeń i narzędzi - wartość odtworzeniowa nowa albo wartość rzeczywista;
  - 4) poszczególnych składników wyposażenia - wartość odtworzeniowa nowa albo wartość rzeczywista;
  - 5) środków obrotowych - najwyższa dzienna wartość tej grupy mienia przewidziana w okresie ubezpieczenia, odpowiadająca odpowiednio wysokości kosztów ich wytworzenia, przetworzenia lub nabycia;
  - 6) środków niskocennych - wartość ich zakupu w wartości rzeczywistej takiego samego lub zbliżonego parametrami środka niskocennego;
  - 7) przedmiotów przyjętych od osób trzecich w celu wykonania usługi lub do sprzedaży komisowej - najwyższa dzienna ogólna wartość rzeczywista tych przedmiotów przewidziana w okresie ubezpieczenia, bez należnych prowizji i kosztów usługi;
  - 8) wartości pieniężnych - najwyższa dzienna wartość tego mienia przewidziana w okresie ubezpieczenia ustalona:
    - a) w gotówce - w przypadku waluty krajowej i obcej w wartości nominalnej,
    - b) w czekach - kwota wykazana na czeku,
    - c) w akcjach na okaziciela nie dopuszczonych do publicznego obrotu - na podstawie wartości księgowej przypadającej na jedną akcję,
    - d) w obligacjach na okaziciela nie dopuszczonych do publicznego obrotu - na podstawie wartości nominalnej,

## Ogólne wyłączenia odpowiedzialności

### § 4

1. Z zakresu odpowiedzialności UNIQA TU S.A. bez względu na przedmiot ubezpieczenia wyłączone są szkody:
  - 1) wyrządzone z winy umyślnej bądź rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego/Ubezpieczonego albo jego reprezentantów, którymi w rozumieniu niniejszych OWU są:
    - a) w przedsiębiorstwach państwowych i komunalnych: dyrektor, jego zastępcy, zarządca oraz pełnomocnicy,
    - b) w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością i akcyjnych: członkowie zarządu, prokurenci oraz pełnomocnicy,
    - c) w spółkach komandytowo-akcyjnych: komplementariusze będący osobami fizycznymi, prokurenci oraz pełnomocnicy,
    - d) w spółkach jawnych oraz komandytowych: komplementariusze będący osobami fizycznymi, wspólnik, prokurenci oraz pełnomocnicy,
    - e) w spółkach partnerskich - partnerzy, prokurenci oraz pełnomocnicy,
    - f) w spółkach cywilnych: wspólnicy oraz pełnomocnicy,
    - g) w spółdzielniach, fundacjach i stowarzyszeniach: członkowie zarządu, prokurenci oraz pełnomocnicy,
    - h) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - pełnomocnicy;
  - 2) wyrządzone umyślnie przez osobę, z którą Ubezpieczający/Ubezpieczonego pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym;
  - 3) wyrządzone przez Ubezpieczonego albo osoby wymienione w pkt 2 będące pod wpływem alkoholu, narkotyków, środków psychotropowych lub innych podobnie działających środków odurzających;
  - 4) powstałe wskutek reakcji jądrowej, skażenia radioaktywnego, promieniowania jonizującego, skażenia lub zanieczyszczenia odpadami przemysłowymi oraz oddziaływania pola magnetycznego;
  - 5) powstałe w wyniku konfiskaty, nacjonalizacji, zniszczenia, zajęcia na mocy aktu prawnego albo decyzji władz państwowych lub samorządowych należącego do Ubezpieczonego mienia, niezależnie od formy własności;
  - 6) powstałe poza miejscami wskazanymi w umowie jako miejsce ubezpieczenia;
  - 7) powstałe na skutek działań wojennych, zamieszek cywilnych lub wojskowych, rozruchów, strajków, rewolucji, lokautu, sabotażu;
  - 8) będące wynikiem aktów terrorystycznych;
  - 9) geologiczne i górnicze, w rozumieniu prawa geologicznego i górniczego;
  - 10) powstałe w mieniu nielegalnie wprowadzonym na polski obszar celny;
  - 11) w przedmiotach przeznaczonych lub kwalifikujących się do likwidacji albo „złomowania” oraz w środkach obrotowych przeznaczonych lub wycofanych z obrotu handlowego;
  - 12) w mieniu nieużytkowanym w działalności gospodarczej;
  - 13) w mieniu nie zgłoszonym do ubezpieczenia;
  - 14) wyrządzone bezpośrednio lub pośrednio wskutek przestępstwa popełnionego przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, w szczególności oszustwa, przywłaszczenia, fałszerstwa lub nadużycia;
  - 15) objęte systemem ubezpieczeń obowiązkowych;

- e) w złocie, srebrze i ich wyrobach, kamieniach szlachetnych, perłach, platynie i innych metalach z grupy platynowców - cenę ich zakupu lub koszt wytworzenia;
  - 9) nakładów inwestycyjnych - wartość odtworzeniowa nowa;
  - 10) mienia prywatnego pracowników - iloczyn liczby zatrudnionych pracowników i zadeklarowanej średniej wartości odtworzeniowej nowej tego mienia w jednakowej wysokości dla każdego pracownika.
6. UNIQA TU S.A. dopuszcza możliwość zadeklarowania sum ubezpieczenia dla wszystkich posiadanych środków trwałych (w tym obiektów budowlanych) na podstawie wartości księgowej brutto albo wartości księgowej netto, w przypadku, gdy Ubezpieczony prowadzi księgową ewidencję środków trwałych. Taka forma ubezpieczenia uważana będzie za ubezpieczenie mienia w wartości:
- 1) odtworzeniowej nowej dla sum ubezpieczenia w wartości księgowej brutto;
  - 2) odtworzeniowej nowej po potrąceniu odpisów amortyzacyjnych dla sum ubezpieczenia w wartości księgowej netto;
- Dla poszczególnych składników mienia stosowana będzie zasada proporcjonalnego ustalania wysokości odszkodowania zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 2.
7. W przypadku, gdy w umowie ubezpieczenia nie określono w formie pisemnej rodzaju sumy ubezpieczenia, dla poszczególnych grup mienia, to uważa się, że mienie to zostało ubezpieczone w wartości rzeczywistej.
8. W czasie trwania umowy ubezpieczenia, na wniosek Ubezpieczającego i za zgodą UNIQA TU S.A. oraz po opłaceniu dodatkowej składki, suma ubezpieczenia może zostać podwyższona z uwagi na wzrost wartości ubezpieczonego mienia bądź zakup dodatkowego mienia podczas trwania umowy ubezpieczenia. Dodatkowa składka naliczana jest według zasady pro rata temporis.
9. Suma ubezpieczenia i limity odpowiedzialności ulegają każdorazowo zmniejszeniu o kwotę wypłaconego odszkodowania (konsumpcja sumy ubezpieczenia).
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 suma ubezpieczenia może na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki zostać uzupełniona do pierwotnej wysokości.
11. Uzupełniona lub podwyższona suma ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. od daty wskazanej w umowie dodatkowej.
12. Wysokość sumy ubezpieczenia mienia ustalana jest w wartości:
- 1) netto, bez podatku od towarów i usług (VAT) w przypadku gdy Ubezpieczający jest płatnikiem podatku (VAT);
  - 2) brutto, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT) w przypadku gdy Ubezpieczający nie jest płatnikiem podatku (VAT).
13. Poszczególne grupy mienia w zależności od rodzaju ochrony ubezpieczeniowej można ubezpieczyć według następujących systemów ubezpieczenia:
- 1) ubezpieczenie systemem sum stałych;
  - 2) ubezpieczenie systemem sum zmiennych;
  - 3) ubezpieczenie systemem pierwszego ryzyka;
  - 4) ubezpieczenie systemem solidarnym na pierwsze ryzyko;
  - 5) ubezpieczenie systemem obrotów miesięcznych;
- Przydział grup mienia do odpowiednich systemów ubezpieczenia opisano w poszczególnych Rozdziałach.
14. Dla danego rodzaju ubezpieczenia mienie należące do tej samej grupy rodzajowej może być ubezpieczone wyłącznie w jednym systemie ubezpieczenia.

## § 6

1. UNIQA TU S.A. w granicach sumy ubezpieczenia określonej dla danego ryzyka w odniesieniu do poszczególnych grup mienia pokrywa również:
- 1) szkody polegające na:
    - a) skażeniu lub zanieczyszczeniu ubezpieczonego mienia spowodowane wypadkami ubezpieczeniowymi objętymi zakresem ubezpieczenia,
    - b) zniszczeniu ubezpieczonego mienia wskutek akcji ratowniczej, prowadzonej w związku z powstałym wypadkiem ubezpieczeniowym;
  - 2) poniesione koszty, wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego, dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie w mieniu bezpośrednio zagrożonym lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile te środki były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
  - 3) poniesione przez Ubezpieczonego, udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku. Koszty te nie mogą przekroczyć 20% wysokości szkody.
2. Na wniosek Ubezpieczającego i za opłatą dodatkowej składki UNIQA TU S.A. może ustanowić dodatkowy limit ponad ustaloną sumę ubezpieczenia, tak aby ubezpieczeniem były objęte:
- 1) koszty akcji ratowniczej i zabezpieczenia przed rozprzestrzenianiem się szkody ponad wysokość wskazaną w ust. 1;
  - 2) inne koszty dodatkowe określone w umowie ubezpieczenia ustalone odrębnie dla poszczególnych ryzyk.

## Granice odpowiedzialności

### § 7

1. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu szkód powstałych w ramach ubezpieczenia mienia stanowi suma ubezpieczenia, przy zastrzeżeniu odpowiednich limitów określonych w niniejszych OWU i umowie ubezpieczenia, podanych dla danych grup ubezpieczonego mienia, z tym że dla:
- 1) obiektów budowlanych, maszyn, urządzeń i narzędzi oraz wyposażenia - jest to suma ubezpieczenia dla poszczególnego środka trwałego wykazanego w ewidencji środków trwałych albo w wykazie ubezpieczonego mienia;
  - 2) środków niskocennych - jest to suma deklarowana do ubezpieczenia przez Ubezpieczającego w ramach ustalonego limitu, ale nie więcej niż 200.000 zł dla danego rodzaju ubezpieczenia;
  - 3) mienia prywatnego pracownika - jest to limit sumy ubezpieczenia określony dla jednego pracownika;
  - 4) szyb i przedmiotów szklanych - jest to suma ubezpieczenia określona dla danej grupy mienia;
  - 5) środków obrotowych:
    - a) w mieniu przyjętym do ubezpieczenia w systemie sum stałych jest to suma ubezpieczenia deklarowana przez Ubezpieczającego lecz nie wyższa niż wartość stanu środków obrotowych w lokalu, w którym powstała szkoda, w dniu zdarzenia według stanu magazynowego,
    - b) w mieniu przyjętym do ubezpieczenia w systemie sum zmiennych wartość tego mienia w dniu zdarzenia według stanu magazynowego jednak nie więcej niż do wysokości 120% sumy ubezpieczenia zadeklarowanej przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego przed zawarciem ubezpieczenia,
    - c) w lokalu, w którym nastąpiła szkoda powstała w wyniku kradzieży z włamaniem dokonanej bez wejścia sprawcy kradzieży do lokalu, w którym znajduje się mienie objęte ochroną ubezpieczeniową (np. przez: prześwity krat zabezpieczających otwory zewnętrzne ubezpieczonego lokalu, otwór wybity w szybie, ścianie lub stropie) jest to 10% sumy ubezpieczenia;
  - 6) wartości pieniężnych - jest to suma ubezpieczenia określona dla szkód powstałych w wyniku kradzieży z włamaniem, rabunku w lokalu lub rabunku podczas transportu, ograniczona, do limitów określonych we wniosku i w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad i wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz. U. Nr 129, poz. 858 z późniejszymi zmianami) w brzmieniu obowiązującym w dniu zawierania umowy ubezpieczenia, przy czym:
    - a) w przypadku braku możliwości określenia dla urządzenia klasy odporności na włamanie, odpowiedzialność UNIQA TU S.A. ograniczona jest do 0,2 j.o.; do urządzeń tych nie zalicza się kaset stalowych i kas fiskalnych,
    - b) limit odpowiedzialności za gotówkę przechowywaną w kasetach stalowych i kasach fiskalnych wynosi 5.000 zł.
2. Jeżeli koszty, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 i 3 dotyczą mienia objętego i nieobjętego ubezpieczeniem, to UNIQA TU S.A. pokrywa je w takiej proporcji, w jakiej wartość zniszczonego lub zagrożonego mienia ubezpieczonego pozostaje do ogólnej wartości mienia zniszczonego lub zagrożonego w wyniku szkody. W przypadku niemożności ustalenia tych wartości UNIQA TU S.A. pokrywa 50% poniesionych kosztów.

## § 8

Jeśli określona w umowie ubezpieczenia suma ubezpieczenia dla określonej grupy mienia lub przedmiotu:

- 1) przewyższa wartość ubezpieczeniową (nadubezpieczenie), UNIQA TU S.A. odpowiada tylko do wysokości szkody ustalonej zgodnie z przyjętym rodzajem wartości ubezpieczeniowej;
- 2) jest niższa o ponad 20% od wymaganej wartości ubezpieczeniowej (niedoubezpieczenie) to odszkodowanie ustalone jest w takiej proporcji, w jakiej pozostaje suma ubezpieczenia do faktycznej wartości ubezpieczeniowej, zgodnie z rodzajem wartości przyjętej w umowie; zasada ta nie ma zastosowania w ubezpieczeniu mienia systemem pierwszego ryzyka.

### Składka ubezpieczeniowa

## § 9

1. Składka ubezpieczeniowa jest ustalana przez UNIQA TU S.A. na podstawie taryfy składek obowiązującej w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, a jej wysokość zależy od:
  - 1) rodzaju ubezpieczenia;
  - 2) rodzaju i konstrukcji mienia przyjętego do ubezpieczenia;
  - 3) czasu trwania odpowiedzialności Ubezpieczyciela;
  - 4) wysokości sum ubezpieczenia i limitów dla poszczególnych rodzajów ryzyk ubezpieczeniowych;
  - 5) systemu ubezpieczenia i rodzaju wartości ubezpieczeniowej sumy ubezpieczenia;
  - 6) zakresu ubezpieczenia i rozszerzenia zakresu o dodatkowe klauzule;
  - 7) rodzaju zastosowanych środków zabezpieczenia mienia;
  - 8) częstotliwości opłacania składki;
  - 9) dotychczasowego przebiegu ubezpieczenia;
  - 10) kontynuacji ubezpieczenia;
  - 11) przedmiotu wykonywanej działalności i miejsca ubezpieczenia;
  - 12) dodatkowych postanowień w poszczególnych Rozdziałach;
  - 13) indywidualnej oceny ryzyka ubezpieczeniowego.
2. Zniżki składki udzielane są tylko dla umów z rocznym okresem ubezpieczenia z tytułu:
  - 1) zastosowanych, dodatkowych ponad wymagane, środków zabezpieczenia mienia;
  - 2) ubezpieczenia mienia systemem sum stałych;
  - 3) bezszkodowego przebiegu ubezpieczenia w UNIQA TU S.A. (przy czym każda szkoda, za którą zostało przyznane lub wypłacone odszkodowanie powoduje utratę dotychczasowych zniżek z tego tytułu w danym rodzaju ubezpieczenia);
  - 4) kontynuacji ubezpieczenia;
  - 5) jednorazowej opłaty składki;
  - 6) wysokości sumy ubezpieczenia;
  - 7) wysokości franszyzy redukcyjnej;
  - 8) indywidualnej oceny ryzyka ubezpieczeniowego.
3. Warunkiem uzyskania zniżki, o której mowa w ust. 2 pkt 1, jest złożenie przez Ubezpieczającego we wniosku oświadczenia o rodzajach zastosowanych środków zabezpieczenia mienia i ich stałej sprawności technicznej; zniżka ta nie ma zastosowania do ubezpieczeń:
  - 1) wartości pieniężnych;
  - 2) szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia;
  - 3) w których zastosowanie dodatkowych zabezpieczeń stanowi wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia.
4. Zwyżki składki stosowane są z tytułu:
  - 1) ubezpieczenia systemem pierwszego ryzyka;
  - 2) wybranego zakresu ubezpieczenia;
  - 3) wysokości sumy ubezpieczenia;
  - 4) wykupienia franszyzy redukcyjnej;
  - 5) obniżonego bezpieczeństwa ogniowego obiektu budowlanego;
  - 6) niekorzystnego wyniku indywidualnej oceny ryzyka ubezpieczeniowego.

## § 10

1. Wysokość składki, termin oraz sposób jej zapłaty są określone w polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia.
2. Jeżeli nie umówiono się inaczej, składka powinna być zapłacona jednorazowo, przy zawarciu umowy ubezpieczenia.

3. Składka za okres roczny, na wniosek Ubezpieczającego, może być rozłożona na raty, których wysokość i termin płatności określone są w polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia.
4. Składkę lub poszczególne raty składki należy wpłacać przelewem na wskazany przez UNIQA TU S.A. rachunek bankowy, przekazem pocztowym, gotówką w kasie UNIQA TU S.A. lub do rąk upoważnionego przedstawiciela UNIQA TU S.A.
5. W przypadku dokonania płatności składki przekazem pocztowym lub przelewem bankowym za datę opłacenia składki lub jej raty uznaje się datę stempla pocztowego lub bankowego uwidocznioną na dokumencie przekazu pocztowego lub przelewu bankowego.
6. W razie opłacania składki w ratach niezapłacenie w terminie kolejnej raty składki powoduje ustanie odpowiedzialności UNIQA TU S.A., o ile po upływie terminu wezwało ono Ubezpieczającego do zapłaty z zagrożeniem, że brak zapłaty w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania spowoduje ustanie odpowiedzialności, a rata składki w wyznaczonym terminie nie została zapłacona.
7. Jeżeli UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność jeszcze przed zaplaceniem składki lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie została zapłacona w terminie, UNIQA TU S.A. może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać zapłaty składki za okres, przez który ponosiło odpowiedzialność. W braku wypowiedzenia umowy wygasa ona z końcem okresu, za który przypadła niezapłacona składka.
8. W przypadku wygaśnięcia stosunku ubezpieczenia przed upływem okresu, na jaki umowa została zawarta, Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.
9. W przypadku powstania szkody przed opłaceniem składki ubezpieczeniowej, UNIQA TU S.A. zastrzega sobie prawo potrącenia wymagalnej składki z kwoty przyznanego odszkodowania.
10. W razie ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku, każda ze stron może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W razie zgłoszenia takiego żądania druga strona może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

## § 11

Składkę za ubezpieczenie mienia w systemie sum zmiennych oblicza się i pobiera według następujących zasad:

- 1) przy zawarciu umowy ubezpieczenia lub w terminie płatności pierwszej raty składki pobierana jest bezzwrotna zaliczka w wysokości 70% składki ubezpieczeniowej rocznej obliczonej od zadeklarowanej wartości mienia;
- 2) składka ostateczna obliczana jest po upływie bieżącego okresu ubezpieczenia na podstawie średniej arytmetycznej maksymalnych wartości środków obrotowych w tym okresie przemnożonej przez stawkę taryfową;
- 3) w celu rozliczenia tej składki Ubezpieczający/Ubezpieczony obowiązany jest najpóźniej w terminie 30 dni po zakończeniu bieżącego okresu ubezpieczenia podać UNIQA TU S.A. maksymalne dzienne stany zapasów mienia (remanenty) z poszczególnych kwartałów. Za stan zapasów przyjmuje się wartość księgową ubezpieczonych środków obrotowych z dnia, w którym miały maksymalną wartość, przypadającego na każdy kwartał;
- 4) jeżeli okaże się, że pobrana składka zaliczkowa jest niższa od składki ostatecznej - Ubezpieczający obowiązany jest dokonać dopłaty składki w terminie nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania rachunku wystawionego przez UNIQA TU S.A.;
- 5) w przypadku niedostarczenia danych w celu rozliczenia składki UNIQA TU S.A. wystawi rachunek, zgodnie z którym Ubezpieczający obowiązany jest opłacić różnicę pomiędzy składką zaliczkową a składką wyliczoną na podstawie sumy ubezpieczenia określonej przez Ubezpieczającego we wniosku o ubezpieczenie;
- 6) zaliczka bezzwrotna podlega częściowemu zwrotowi w przypadku określonym w §10 ust. 8. Składkę należną za okres udzielanej ochrony oblicza się na zasadzie określonej w pkt 2-4, chyba że okres ubezpieczenia będzie krótszy od kwartału, wtedy do wyliczenia średniej arytmetycznej zapasów mienia przyjmuje się maksymalne dzienne stany zapasów przypadające na każdy miesiąc udzielanej ochrony.

## Zawarcie umowy ubezpieczenia

### § 12

- Umowę ubezpieczenia zawiera się na pisemny wniosek Ubezpieczającego. Wniosek stanowi integralną część umowy ubezpieczenia.
- Wniosek o zawarcie umowy ubezpieczenia powinien zawierać co najmniej następujące informacje:
  - imię i nazwisko albo nazwę oraz adres Ubezpieczającego i Ubezpieczonego;
  - miejsce ubezpieczenia (adresy lokalizacji);
  - okres ubezpieczenia;
  - rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej PKD oraz REGON;
  - przedmiot i zakres ubezpieczenia;
  - proponowaną wysokość sumy ubezpieczenia i sposób jej ustalenia;
  - limit dla jednego wypadku ubezpieczeniowego (o ile został ustalony);
  - oświadczenie o zgłoszonych szkodach i wypłaconych odszkodowaniach w okresie ostatnich 3 lat, z uwzględnieniem ich ilości, rodzaju i rozmiaru każdej z nich (w przypadku gdy ilość szkód przekracza 5 rocznie, za zgodą ubezpieczyciela można odstąpić od podania rozmiaru i rodzaju każdej ze szkód wykazując ich łączną roczną wysokość oraz ilość określając przy tym rodzaj szkód głównie występujących w danym roku).
- UNIQA TU S.A. może uzależnić zawarcie umowy ubezpieczenia od uzyskania dodatkowych informacji o przedmiocie ubezpieczenia, o które zwróci się w formie pisemnej do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.
- Umowę ubezpieczenia na podstawie niniejszych OWU można zawrzeć w zakresie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych i/lub ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku. W przypadku zawarcia ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych zakres umowy ubezpieczenia można rozszerzyć o ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia oraz ubezpieczenie maszyn elektrycznych od szkód elektrycznych. Ponadto zakres ubezpieczenia może zostać rozszerzony o klauzule dodatkowe.
- UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną ubezpieczeniową wyłącznie zgłoszone do ubezpieczenia mienie pozostające w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w tym mienie ewidencjonowane zgodnie z zasadami rachunkowości i przepisami podatkowymi albo zgłoszone przez Ubezpieczającego do ubezpieczenia w odpowiednim wykazie.
- Zawarcie umowy ubezpieczenia uzależnia się od wyników analizy ryzyka ubezpieczeniowego i spełnienia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego dodatkowych warunków nałożonych i przedstawionych przez UNIQA TU S.A. Ubezpieczającemu/Ubezpieczone-emu w formie pisemnej przed zawarciem umowy ubezpieczenia np. w zakresie dodatkowego zabezpieczenia mienia.
- Zawarcie umowy ubezpieczenia potwierdza się polisą lub innym dokumentem ubezpieczenia.
- UNIQA TU S.A. w umowie ubezpieczenia może ograniczyć odpowiedzialność poprzez wyłączenie z zakresu ochrony ubezpieczeniowej zdarzeń lub przedmiotów ubezpieczenia, stanowiące wysokie ryzyko ubezpieczeniowe.

### § 13

- Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany do:
  - podania do wiadomości UNIQA TU S.A. wszelkich znanych sobie okoliczności, o które UNIQA TU S.A. zapytywało we wniosku ubezpieczeniowym albo przed zawarciem umowy w innych pismach;
  - zgłaszania w formie pisemnej do UNIQA TU S.A. w czasie trwania umowy ubezpieczenia wszelkich zmian w okolicznościach, o których mowa w pkt 1, niezwłocznie po otrzymaniu o nich wiadomości.
- Jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę przez przedstawiciela, obowiązki określone w ust. 1 pkt 1 ciąży również na przedstawicielu i obejmują ponadto okoliczności jemu znane.

### § 14

UNIQA TU S.A. zastrzega sobie prawo wglądu do ksiąg i dokumentów Ubezpieczonego, związanych z przedmiotem ubezpieczenia, jednocześnie zobowiązując się do zachowania tajemnicy w zakresie uzyskanych informacji.

## Czas trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela

### § 15

- Umowę ubezpieczenia zawrzeć można na okres jednego roku chyba, że umówiono się inaczej.
- Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. rozpoczyna się od dnia następnego po opłaceniu składki lub pierwszej raty składki w wysokości ustalonej w umowie, chyba że strony umówiły się inaczej.

### § 16

- Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. ustaje, a umowa ubezpieczenia rozwiązuje się:
  - z dniem odstąpienia przez Ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia;
  - z upływem okresu ubezpieczenia, na jaki umowa ubezpieczenia została zawarta;
  - z upływem okresu wypowiedzenia umowy ubezpieczenia;
  - z dniem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o wypowiedzeniu umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym;
  - z dniem wyczerpania się sumy ubezpieczenia;
  - z upływem 7 dni od otrzymania przez Ubezpieczającego wezwania do zapłaty kolejnej raty składki, wysłanego przez UNIQA TU S.A. po upływie terminu jej płatności, w przypadku o którym mowa w § 10 ust. 6;
  - z dniem likwidacji mienia objętego ochroną ubezpieczeniową w odniesieniu do tego mienia;
  - w przypadku zbycia przedmiotu ubezpieczenia, z chwilą przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę, chyba że prawa z umowy ubezpieczenia zostały przeniesione na nabywcę.
- Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż sześć miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpić od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku, gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą - w terminie 7 dni, od dnia zawarcia umowy.

### § 17

Ubezpieczający może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia:

- ze skutkiem natychmiastowym:
  - w przypadku określonym w § 10 ust. 10,
  - w przypadku zakończenia przez Ubezpieczonego działalności związanej z zawartym ubezpieczeniem;
- z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia po powstaniu szkody, niezależnie od tego czy UNIQA TU S.A. wypłaciło odszkodowanie czy też odmówiło jego wypłaty.

### § 18

- UNIQA TU S.A. może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia:
  - ze skutkiem natychmiastowym w przypadku określonym w § 10 ust. 7 i 10;
  - z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia z ważnych powodów jakimi w rozumieniu niniejszych OWU są:
    - podanie do wiadomości UNIQA TU S.A. danych niezgodnych z prawdą, wpływających na zwiększenie prawdopodobieństwa zajścia wypadku ubezpieczeniowego,
    - rażące zaniedbania w zabezpieczeniu przedmiotu ubezpieczenia.
- Inne ważne powody wypowiedzenia umowy ubezpieczenia przez UNIQA TU S.A. muszą być pod rygorem nieważności wymienione w umowie ubezpieczenia.
- W przypadku rozwiązania umowy ubezpieczenia Ubezpieczający zobowiązany jest do zapłacenia składki za okres, w jakim UNIQA TU S.A. udzielało ochrony ubezpieczeniowej.

4. W razie zbycia przedmiotu ubezpieczenia prawa z umowy ubezpieczenia mogą być za zgodą UNIQA TU S.A. przeniesione na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia. W razie przeniesienia tych praw, na nabywcę przedmiotu przechodzą także obowiązki, które ciążyły na Ubezpieczającym. Pomimo tego przejścia obowiązków Ubezpieczający odpowiada solidarnie z nabywcą za zapłatę składki przypadającej za czas do chwili przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę. Jeżeli w razie zbycia przedmiotu ubezpieczenia prawa z umowy ubezpieczenia nie zostały przeniesione na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia, stosunek ubezpieczenia wygasa z chwilą przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę.

### Obowiązki Ubezpieczającego/Ubezpieczonego

#### § 19

Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest do:

- 1) udzielenia przed zawarciem umowy ubezpieczenia oraz w trakcie trwania ochrony ubezpieczeniowej informacji o posiadaniu ochrony ubezpieczeniowej mienia zgłaszanego do ubezpieczenia w zakresie tego samego ryzyka u innych ubezpieczycieli;
- 2) przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów mających na celu zapobieganie powstawaniu szkód, a w szczególności przepisów:
  - a) dotyczących prowadzonej przez Ubezpieczonego działalności gospodarczej,
  - b) o ochronie osób i mienia,
  - c) o ochronie przeciwpożarowej i odgromowej,
  - d) prawa budowlanego,
  - e) o normalizacji i certyfikacji, o budowie i eksploatacji urządzeń technicznych oraz wykonywaniu dozoru technicznego nad urządzeniami technicznymi,
  - f) określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad i wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne;
- 3) posiadania odpowiednich zezwoleń, koncesji lub licencji związanych z prowadzeniem działalności lub posiadaniem mienia, jeżeli przepisy prawa nakładają na Ubezpieczonego obowiązek ich posiadania;
- 4) stosowania zastrzeżonych w umowie ubezpieczenia szczególnych obowiązków i wymogów zabezpieczenia mienia;
- 5) przestrzegania przepisów branżowych, zaleceń producenta w zakresie montażu, warunków eksploatacji oraz sposobu użytkowania sprzętu objętego ochroną ubezpieczeniową;
- 6) przestrzegania przepisów w sprawie określenia podstawowych warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych;
- 7) zapewnienia przedstawicielom UNIQA TU S.A. dostępu na żądanie do ubezpieczonego mienia w celu lustracji ryzyka ubezpieczeniowego;
- 8) prowadzenia ksiąg rachunkowych i podatkowych, ewidencji księgowej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o rachunkowości oraz innymi przepisami prawa;
- 9) przechowywania dokumentów księgowych i podatkowych w bezpiecznym miejscu w celu uniknięcia ich utraty, zniszczenia lub uszkodzenia w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie;
- 10) dbania o konserwację przewodów i urządzeń doprowadzających lub odprowadzających wodę albo ścieki (wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania); wszelkie inwestycje i przeróbki niezbędne w ocenie rzeczoznawców lub w świetle obowiązujących przepisów do właściwej konserwacji i prawidłowego działania przewodów i urządzeń muszą być wykonywane niezwłocznie;
- 11) pozostawienia zamkniętego głównego zaworu doprowadzającego wodę, na czas nieużytkowania, jeżeli budynki lub lokale, w których znajduje się ubezpieczone mienie pozostają w okresie ubezpieczenia faktycznie nieużytkowane i nieczynne przez okres dłuższy niż 10 dni;
- 12) informowania na piśmie o zmianie podstawowego przedmiotu wykonywanej działalności w rozumieniu PKD.

### Obowiązki Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w razie powstania szkody

#### § 20

1. W razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany do:

- 1) użycia dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów;
- 2) niezwłocznego zawiadomienia UNIQA TU S.A. o:
  - a) wypadku ubezpieczeniowym, przy czym zgłoszenie to winno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych; bieg terminu zgłoszenia szkody rozpoczyna się od daty wystąpienia szkody lub daty powzięcia informacji o powstaniu szkody; zawiadomienie o szkodzie winno nastąpić łącznie z podaniem przyczyny, przedmiotu i rozmiaru szkody,
  - b) niezwłocznego zawiadomienia UNIQA TU S.A. o wszczęciu postępowania sądowego lub administracyjnego dotyczącego przedmiotu ubezpieczenia;
- 3) natychmiastowego powiadomienia organów ścigania o szkodzie znacznych rozmiarów lub z ofiarami w ludziach;
- 4) natychmiastowego powiadomienia policji w przypadku podejrzenia zaistnienia przestępstwa lub wykroczenia związanego z zaistniałą szkodą;
- 5) podjęcia współpracy w zakresie likwidacji szkody z UNIQA TU S.A. i udzielenia mu wszelkiej pomocy, w tym podania informacji służących wyjaśnieniu okoliczności związanych z powstaniem szkody i ustaleniem jej rozmiarów oraz dostarczenia dowodów w tym zakresie oraz złożenia dokumentów koniecznych do określenia wartości szkody, a nadto obowiązany jest do stosowania się do zaleceń UNIQA TU S.A. oraz przekazania mu niezbędnych pełnomocnictw;
- 6) zabezpieczenia możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę, między innymi poprzez złożenie dokumentów lub informacji niezbędnych do skutecznego ich dochodzenia;
- 7) przedłożenia UNIQA TU S.A. orzeczenia sądowego w terminie umożliwiającym wniesienie środka odwoławczego, celem uzgodnienia stanowisk co do ewentualnego zaskarżenia orzeczenia;
- 8) niedokonywania zmian stanu faktycznego na miejscu szkody do czasu dokonania oględzin przez przedstawiciela UNIQA TU S.A., chyba że zmiana jest konieczna w celu zapobieżenia powstawaniu dalszych szkód lub zabezpieczenia mienia; UNIQA TU S.A. nie może powoływać się na to postanowienie, jeżeli nie rozpoczęło czynności likwidacyjnych w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o powstaniu szkody;
- 9) złożenia w uzgodnionym z przedstawicielem UNIQA TU S.A. terminie, sporządzonego na własny koszt, rachunku poniesionych strat oraz dokumentów uzasadniających roszczenie;
- 10) umożliwienia UNIQA TU S.A. dokonania niezbędnych czynności w celu ustalenia okoliczności powstania szkody, zasadności i wysokości roszczenia, udostępnienia ksiąg rachunkowych, bilansów, rachunków, faktur oraz innej ewidencji prowadzonej działalności oraz udzielenia wszelkiej pomocy i wyjaśnień w celu ustalenia sprawcy szkody.

2. Jeżeli Ubezpieczający/Ubezpieczony umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie zastosował środków określonych w ust. 1 pkt 1 UNIQA TU S.A. jest wolne od odpowiedzialności za szkody powstałe z tego powodu.

3. W razie naruszenia obowiązku określonego w ust.1 pkt 2 z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa UNIQA TU S.A. może odpowiednio zmniejszyć odszkodowanie, jeżeli naruszenie obowiązku przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło UNIQA TU S.A. ustalenie okoliczności i skutków wypadku.

#### § 21

W razie niedopełnienia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego któregoś z obowiązków wymienionych w § 20 ust. 1 poza wymienionymi w ust. 1 pkt 2 oraz pkt 6 UNIQA TU S.A. może odmówić wypłaty odszkodowania w części lub w całości, jeżeli miało to wpływ na ustalenie rozmiaru szkody albo na ustalenie okoliczności powstania szkody lub wysokości odszkodowania.

### Ustalenie wysokości szkody i odszkodowania w ubezpieczonym mieniu

#### § 22

1. Wysokość szkody ustala się na podstawie stwierdzonego faktycznego rozmiaru szkody oraz kosztów koniecznych do odtworzenia stanu pierwotnego istniejącego przed wystąpieniem szkody, bez równoczesnego unowocześnienia i przebudowy przedmiotu ubezpieczenia.

2. Ustalenie wysokości szkody UNIQA TU S.A. przeprowadza przy współdziałaniu Ubezpieczającego/Ubezpiezonego lub jego przedstawicieli.
3. Za zgodą Ubezpieczającego/Ubezpiezonego lub w razie braku współdziałania ze strony Ubezpieczającego/Ubezpiezonego UNIQA TU S.A. może samodzielnie dokonać ustalenia wysokości szkody na podstawie własnych cenników i kalkulacji.

## § 23

1. Przyjęcie wartości sumy ubezpieczenia, według jakiej naliczona zostaje wysokość szkody uzależniona jest od stopnia zużycia technicznego i stopnia amortyzacji w następujący sposób:
  - 1) jeżeli mienie przyjęte do ubezpieczenia w wartości księgowej brutto, a stopień umorzenia nie przekracza 50% lub stopień zużycia poszczególnego środka trwałego na dzień powstania szkody nie przekracza 50%, wypłata odszkodowania będzie naliczana według wartości księgowej brutto;
  - 2) jeżeli mienie przyjęte do ubezpieczenia w wartości nowej a stopień zużycia nie przekracza 50% poszczególnego środka trwałego na dzień powstania szkody to, wypłata odszkodowania będzie naliczana według wartości nowej;
  - 3) w przypadku, gdy stopień zużycia technicznego lub stopień amortyzacji, poszczególnego środka trwałego, jest większy od limitów ustalonych w pkt 1, 2 ustalenie odszkodowania następuje według wartości rzeczywistej albo według wartości księgowej netto zależnie od tego w jakiej wartości mienie przyjęte do ubezpieczenia.
2. Wysokość szkody w poszczególnych grupach mienia ustala się w sposób następujący:
  - 1) dla obiektów budowlanych ubezpieczonych w wartości:
    - a) nowej lub księgowej brutto - koszty odbudowy lub remontu uszkodzonego obiektu z zachowaniem dotychczasowej konstrukcji, wymiarów, rodzaju zastosowanych materiałów i wyposażenia potwierdzone kosztorysem, przedłożonym przez Ubezpiezonego i wykonanym zgodnie z zasadami kalkulacji i ustalania cen dla robót budowlanych stosowanych w budownictwie,
    - b) rzeczywistej - koszt odbudowy lub remontu uszkodzonego obiektu ustalony na zasadach określonych w lit. a, pomniejszony o ustalony na dzień szkody faktyczny stopień zużycia uszkodzonych danych elementów, elementów scalonych albo obiektu,
    - c) księgowej netto - koszt odbudowy lub remontu uszkodzonego obiektu ustalony na zasadach określonych w lit. a, pomniejszony o potrącenia wynikające z odpisów amortyzacyjnych;
  - 2) dla lokali użytkowych ubezpieczonych w wartości:
    - a) rynkowej - w przypadku szkody całkowitej tj. w przypadku gdy przywrócenie mienia do stanu przed wystąpieniem wypadku ubezpieczeniowego wymaga poniesienia nakładów finansowych w wysokości co najmniej 70% aktualnej wartości,
    - b) rzeczywistej w pozostałych przypadkach;
  - 3) dla maszyn i urządzeń, wyposażenia, ubezpieczonych w wartości:
    - a) nowej lub księgowej brutto - koszty nabycia mienia tego samego rodzaju, typu i wydajności lub koszt naprawy, z uwzględnieniem kosztów montażu,
    - b) rzeczywistej - koszty określone w lit. a, pomniejszone o ustalony na dzień szkody faktyczny stopień zużycia,
    - c) księgowej netto - koszty określone w lit. a, pomniejszone o potrącenia wynikające z odpisów amortyzacyjnych;
  - 4) dla środków obrotowych - udokumentowane koszty ich wytworzenia, przetworzenia lub zakupu;
  - 5) dla środków niskocennych - wartość rzeczywista;
  - 6) w wartościach pieniężnych:
    - a) w gotówce - wartość nominalna, a w przypadku waluty obcej - wartość nominalna przeliczona na walutę polską według kursu średniego walut obcych ustalonego przez NBP z dnia ustalenia wysokości odszkodowania,
    - b) w czekach - na podstawie potwierdzonej kwoty zrealizowanego czeku,
    - c) w akcjach na okaziciela nie dopuszczonych do publicznego obrotu - na podstawie wartości księgowej przypadającej na jedną akcję na dzień sporządzenia bilansu za okres obrotowy poprzedzający powstanie szkody,
    - d) w obligacjach na okaziciela nie dopuszczonych do publicznego obrotu - na podstawie wartości nominalnej, z uwzględnieniem należnego oprocentowania obliczonego na dzień szkody,

- e) w złocie, srebrze i ich wyrobach, kamieniach szlachetnych, perłach, platynie i innych metalach z grupy platynowców - cenę ich zakupu lub koszt wytworzenia;
  - 7) dla mienia przyjętego od osób trzecich:
    - a) w celu wykonania usługi - wartość rzeczystwa zwiększona o udowodnione nakłady Ubezpiezonego albo koszty naprawy uszkodzonego mienia,
    - b) do sprzedaży komisowej - wartość rzeczystwa oznaczona w dowodzie przyjęcia bez prowizji komisowej lub koszt naprawy;
  - 8) dla nakładów inwestycyjnych - uzasadnione koszty niezbędne do przywrócenia stanu faktycznego przed szkodą;
  - 9) dla mienia prywatnego pracowników - wartość nowa utraconego lub zniszczonego mienia albo koszty naprawy ustalone według średnich lokalnych cen detalicznych.
3. Koszty, o jakich mowa w ust. 2 oraz w § 47 i § 54 ust. 1 nie obejmują:
    - 1) pracy w godzinach nadliczbowych, w nocy, w niedziele i święta;
    - 2) przejazdu konsultantów i inżynierów;
    - 3) ekspresowego transportu.

## § 24

1. Przy ustalaniu wysokości szkody nie uwzględnia się:
  - 1) podatku od towarów i usług (VAT) podlegającego odliczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami, chyba że w umowie ubezpieczenia postanowiono inaczej;
  - 2) kosztów konserwacji przedmiotu szkody;
  - 3) kosztów związanych z modernizacją lub ulepszeniem przedmiotu szkody;
  - 4) kosztów napraw prowizorycznych, jeżeli łączne koszty naprawy prowizorycznej i końcowej przewyższają koszty pojedynczej naprawy końcowej;
  - 5) kosztów wynikających z braku części zamiennych lub materiałów potrzebnych do przywrócenia przedmiotu szkody do stanu przed szkodą;
  - 6) wartości naukowej, kolekcjonerskiej lub zabytkowej przedmiotu szkody;
  - 7) marży naliczanej przez Ubezpiezonego lub Ubezpieczającego;
  - 8) wartości ubytków naturalnych w granicach obowiązujących norm.
2. Przedłożone przez Ubezpiezonego kosztorysy, rachunki oraz inne dokumenty będące podstawą do ustalania wysokości szkody podlegają weryfikacji przez UNIQA TU S.A., co do zakresu robót, cen materiałów, stawek robocizny, wysokości wskaźników narzutów i pozostałych składników kosztowych, które nie mogą przekraczać średnich wartości w danym regionie.

## § 25

1. UNIQA TU S.A. ustala należne odszkodowanie w kwocie odpowiadającej wysokości szkody, jednak nie większej od sumy ubezpieczenia i kwoty limitów stanowiących górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A.
2. Ustaloną wysokość odszkodowania pomniejsza się o:
  - 1) wartość pozostałości, które mogą być przeznaczone do dalszego użytku, przeróbki lub naprawy;
  - 2) franszyzę redukcyjną, jeżeli nie została wykupiona, w wysokości 500 PLN dla każdego rodzaju ubezpieczenia lub w innej wysokości ustanowionej w umowie ubezpieczenia albo klauzuli dodatkowej. W ubezpieczeniu mienia prywatnego pracowników franszyzy redukcyjnej nie stosuje się; albo
  - 3) udział własny Ubezpieczającego/Ubezpiezonego, jeżeli jest określony w danym rodzaju ubezpieczenia albo klauzuli dodatkowej.

## Wypłata odszkodowania

### § 26

1. UNIQA TU S.A. wypłaca odszkodowanie na podstawie uznania roszczenia, ugody zawartej z UNIQA TU S.A. albo prawomocnego orzeczenia sądu.
2. UNIQA TU S.A. zobowiązane jest wypłacić odszkodowanie w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia o wypadku.

3. Gdyby wyjaśnienie w terminie określonym w ust. 2 okoliczności koniecznych dla ustalenia odpowiedzialności UNIQA TU S.A. albo wysokości odszkodowania okazało się niemożliwe, odszkodowanie wypłaca się w terminie 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże w terminie wskazanym w ust. 3 UNIQA TU S.A. zawiadamia pisemnie osobę zgłaszającą roszczenie o przyczynach niemożności zaspokojenia jej roszczeń w całości lub części oraz wypłaca bezsporną część odszkodowania.

4. Odszkodowanie wypłaca się w złotych polskich z zastosowaniem w razie potrzeby przeliczenia wg kursu średniego walut obcych NBP z dnia ustalenia wysokości odszkodowania.

5. Jeżeli odszkodowanie nie przysługuje lub przysługuje w innej wysokości niż określona w zgłoszonym roszczeniu, UNIQA TU S.A. informuje o tym w formie pisemnej poszkodowanego, wskazując na okoliczności oraz na podstawę prawną uzasadniającą całkowitą lub częściową odmowę wypłaty odszkodowania.

6. UNIQA TU S.A. powiadamia w formie pisemnej Ubezpieczającego i Ubezpieczonego o wysokości przyznanego odszkodowania.

### **Odzyskanie utraconych przedmiotów**

#### **§ 27**

1. Jeżeli Ubezpieczony odzyskał przedmioty w stanie niezmienionym UNIQA TU S.A. wolne jest od obowiązku wypłaty odszkodowania, a w razie, gdy odszkodowanie zostało już wypłacone, Ubezpieczony zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić UNIQA TU S.A. wypłacone odszkodowanie lub odpowiednią jego część albo na żądanie UNIQA TU S.A. nieodpłatnie przenieść na jego rzecz własność tego mienia.

2. W razie odzyskania przez Ubezpieczonego przedmiotów w stanie zmienionym tj. uszkodzonym lub niekompletnym, zwrotowi podlega kwota odszkodowania w takim stosunku, w jakim pozostaje wartość przedmiotów po ich odzyskaniu do ich pierwotnej wartości ustalonej przy obliczeniu wysokości szkody.

### **Roszczenia regresowe**

#### **§ 28**

1. Z dniem wypłaty odszkodowania roszczenie Ubezpieczającego/Ubezpieczonego przeciwko osobie trzeciej odpowiedzialnej za szkodę przechodzi z mocy prawa na UNIQA TU S.A. do wysokości zapłaconego odszkodowania.

2. UNIQA TU S.A. może odmówić wypłaty odszkodowania w części lub całości, jeżeli Ubezpieczony bez zgody UNIQA TU S.A. zrzeknie się praw przysługujących mu w stosunku do osób odpowiedzialnych za szkodę. Jeżeli zrzeczenie się lub ograniczenie roszczenia zostanie ujawnione po wypłacie odszkodowania UNIQA TU S.A. może żądać zwrotu całości lub części wypłaconego odszkodowania.

### **Zawiadomienia i oświadczenia**

#### **§ 29**

1. Wszystkie zawiadomienia i oświadczenia mające związek z umową ubezpieczenia powinny być składane na piśmie za pokwitowaniem przyjęcia lub przesłane listem poleconym pod rygorem nieważności.

2. Jeżeli Ubezpieczający zmienił adres i nie zawiadomił o tym UNIQA TU S.A., korespondencję skierowaną na ostatni adres znany UNIQA TU S.A. uważa się za doręczoną.

### **Skargi i zażalenia**

#### **§ 30**

1. Ubezpieczającemu lub uprawnionemu z umowy ubezpieczenia przysługuje prawo do zgłaszania Centrali UNIQA TU S.A. skarg i zażeń na zaniedbania lub nienależyte wykonywanie obowiązków przez osoby lub jednostki działające w imieniu i na rzecz UNIQA TU S.A.

2. Centrala UNIQA TU S.A. jest zobowiązana rozpatrzyć skargę lub zażalenie bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 30 dni od daty ich wpływu do UNIQA TU S.A., informując skarżącego o sposobie załatwienia sprawy, z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego.

### **Zabezpieczenie mienia**

#### **§ 31**

1. Mienie objęte ochroną ubezpieczeniową, w ramach ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, powinno znajdować się w lokalu lub budynku należycie zabezpieczonym.

2. Lokal lub budynek, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, uważa się za należycie zabezpieczony, jeśli spełnione są łącznie co najmniej następujące warunki z zastrzeżeniem ust. 6:

- 1) znajduje się w budynku o trwałej konstrukcji, którego dachy, ściany, stropy oraz podłogi wykonane są z materiałów i według technologii właściwej dla obiektów handlowych, biurowych, usługowych lub produkcyjnych - stosownie do charakteru prowadzonej działalności i rodzaju ubezpieczonego mienia;
- 2) zabezpieczenie drzwi zewnętrznych oraz sposób osadzenia ościeżnic i drzwi, instalacji, okuć i zamków stanowi przeszkodę, której sforsowanie nie jest możliwe bez użycia siły lub narzędzi;
- 3) wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do lokalu są w należytym stanie technicznym oraz są zamknięte na co najmniej jeden ze sposobów:
  - a) dwa różne zamki wielozastawkowe,
  - b) dwie różne kłódki wielozastawkowe zawieszane na oddzielnych skoblach, przy czym jedno z zamknięć jest o zwiększonej odporności na sforsowanie potwierdzone atestem/certyfikatem, świadectwem kwalifikacji jakości lub innym dokumentem wydanym przez upoważnioną jednostkę,
  - c) jeden zamek wielozastawkowy o zwiększonej odporności na sforsowanie potwierdzone atestem/ certyfikatem, świadectwem kwalifikacji jakości lub innym dokumentem wydanym przez upoważnioną jednostkę,
  - d) w przypadku drzwi antywłamaniowych posiadających świadectwo kwalifikacji jakości lub inny dokument wydany przez upoważnioną jednostkę - na zamek albo zamki stanowiące jego wyposażenie;
- 4) w przypadku drzwi dwuskrzydłowych - jedno ze skrzydeł jest unieruchomione przy pomocy zasuwu u góry i dołu od wewnętrznej strony lokalu lub wewnątrz drzwi a drugie ze skrzydeł zamknięte są na zamki jak w pkt 3;
- 5) wszystkie okna, oszklone drzwi i inne otwory szklane w lokalu są w należytym stanie technicznym oraz właściwie osadzone i zamknięte tak, że ich wyłamanie lub wyważenie nie jest możliwe bez użycia siły lub narzędzi;
- 6) otwory szklane piwnic, parterów itp. oraz lokali, do których jest dostęp z balkonów, tarasów, dachów itp., są na całej powierzchni zabezpieczone szybami o zwiększonej odporności na przebicie i rozbicie co najmniej klasy P3 lub przeciwwłamaniową osłoną mechaniczną w postaci krat, rolet, żaluzji lub okiennic, które:
  - a) są takiej konstrukcji i tak założone, że nie jest możliwe przedostanie się do wnętrza bez uprzedniego ich uszkodzenia za pomocą siły lub narzędzi,
  - b) posiadają świadectwo kwalifikacji jakości wydane przez upoważnioną jednostkę (w odniesieniu do tych osłon mechanicznych, którym to świadectwo jest wydawane),
  - c) będąc w postaci ruchomej - zamykane są co najmniej na jeden zamek wielozastawkowy lub kłódkę wielozastawkową, gdy zamknięcie znajduje się na zewnątrz otworów szklanych;
- 7) w przypadku zabezpieczenia pomieszczeń oszklonych lokalu prowadzącego działalność handlową: kratami, żaluzjami, okiennicami lub szybami warstwowymi począwszy od klasy P3 - w porze nocnej obowiązuje oświetlenie lokalu;
- 8) drzwi oszklone nie mogą być zaopatrzone w zamki - zasuw, które można otworzyć bez użycia klucza, przez otwór wybity w szybie.

3. Postanowienia dotyczące dodatkowego zabezpieczenia okien, oszklonych drzwi i innych zewnętrznych otworów nie mają zastosowania, jeśli w lokalu, w którym znajduje się ubezpieczone mienie:

- 1) ustanowiono dozór lokalu; albo
- 2) zamontowano czynne i należycie konserwowane, co najmniej jedno z niżej wymienionych urządzeń alarmowych:

- a) elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu ubezpieczenia,
  - b) elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu odległym (wartownia, dyspozytornia itp.),
  - c) elektroniczny system antywłamaniowy z podłączeniem do systemu dyskretnego ostrzegania z włączeniem do akcji załóg patrolowo-interwencyjnych pozwalające na przerwanie kradzieży w czasie do 10 minut.
4. Klucze do lokalu lub budynku, w którym znajduje się ubezpieczone mienie oraz do urządzeń i pomieszczeń zabezpieczających wartości pieniężne winny być przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i dostępem osób nieuprawnionych.
  5. Jeżeli objęty ubezpieczeniem lokal lub budynek, połączony jest z nieubezpieczonym w UNIQA TU S.A. lokalem drzwiami, oknem lub innym otworem, to otwory te powinny być zabezpieczone w sposób określony w ust. 2 pkt 2 - 7 lub zamurowane, co najmniej na grubość jednej cegły.
  6. W przypadku ubezpieczenia zakładów złotniczych, jubilerów, lombardów, - lokal lub budynek, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, uważa się za należycie zabezpieczony, jeśli spełnione są łącznie, co najmniej warunki przywołane w ust. 2-5 z dodatkowymi obostrzeniami:
    - 1) wszystkie drzwi do lokalu lub budynku, są antywłamaniowe klasy C i posiadają świadectwo kwalifikacji jakości lub inny dokument wydany przez upoważnioną jednostkę i każde z nich wyposażone są przynajmniej w dwa zamki stanowiące ich wyposażenie;
    - 2) wszystkie otwory szklane lokalu lub budynku, są na całej powierzchni zabezpieczone szybami o zwiększonej odporności na przebicie i rozbicie co najmniej klasy P4 lub przeciwwłamaniową osłoną mechaniczną klasy C w postaci, rolet, żaluzji lub okiennic i posiadają świadectwo kwalifikacji jakości wydane przez upoważnioną jednostkę;
    - 3) elektroniczny system antywłamaniowy z podłączeniem do systemu dyskretnego ostrzegania z włączeniem do akcji załóg patrolowo-interwencyjnych pozwalające na przerwanie kradzieży w czasie do 5 minut;
    - 4) elektroniczny system antynapadowy;
    - 5) po zamknięciu lokalu lub budynku, środki obrotowe muszą być przechowywane w sejfach, kasach pancernych lub innych urządzeniach przystosowanych do przechowywania gotówki spełniających wymagania ust. 7.
  7. Wartości pieniężne uważa się za należycie zabezpieczone, jeżeli są przechowywane w lokalu lub budynku, spełniającym co najmniej warunki określone w ust. 2 - 5 oraz dodatkowo w zamkniętym urządzeniu lub pomieszczeniu do przechowywania wartości pieniężnych odpowiadającym wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 października 1998r. w sprawie szczegółowych zasad i wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz. U. Nr 129, poz. 858 z późniejszymi zmianami) w brzmieniu obowiązującym w dniu zawierania umowy ubezpieczenia, przy czym urządzenia o wadze do 1.000 kg zabezpieczające wartości pieniężne powinny być trwale przymocowane do podłoża lub ściany pomieszczenia w budynku, w którym się znajdują.
  8. Mienie objęte ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku i znajdujące się poza lokalem lub budynkiem (na placach) zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 11, uważa się za zabezpieczone w sposób właściwy, jeśli spełnione są łącznie następujące warunki:
    - 1) plac składowy, na którym znajduje się objęte ochroną mienie musi być trwale ogrodzony parkanem o wysokości co najmniej 1,8 metra w sposób uniemożliwiający wejście lub wjazd osobom niepożądanym;
    - 2) plac składowy jest oświetlony w porze nocnej i całodobowo dozorowany, posiada łączność radiową lub telefoniczną z policją, posiada zaporę, łańcuch lub inne urządzenie blokujące wjazd lub wjazd na plac. Urządzenie blokujące winno być tak skonstruowane, aby jego otwarcie możliwe było wyłącznie przez osobę dokonującą dozoru placu.
  9. Mienie objęte ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych i znajdujące się poza lokalem lub budynkiem (na placach) zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 11, uważa się za zabezpieczone w sposób właściwy, jeśli mienie zabezpieczono zgodnie z jego właściwościami naturalnymi, parametrami technicznymi wymaganymi dla danego rodzaju mienia oraz wytycznymi producenta dotyczącymi sposobu przechowywania mienia.
- ## § 32
1. UNIQA TU S.A. przysługuje w każdym czasie prawo przeprowadzenia lustracji ryzyka dla celów ubezpieczeniowych, przy czym przeprowadzenie lustracji przez przedstawiciela UNIQA TU S.A. nie zwalnia Ubezpieczonego z obowiązków zabezpieczenia mienia.
  2. UNIQA TU S.A. może, na podstawie oceny ryzyka, określić indywidualne warunki w zakresie wymaganych środków bezpieczeństwa.
- ## § 33
- W razie niedopełnienia przez Ubezpieczonego któregokolwiek z warunków zabezpieczenia mienia wymienionych w § 31 i 32 UNIQA TU S.A. może odmówić odszkodowania w części lub w całości, jeżeli niedopełnienie tych postanowień miało wpływ na powstanie szkody lub jej rozmiar.
- ## Rozdział II - Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych
- ### Zakres ubezpieczenia
- ## § 34
1. UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia, spowodowane zdarzeniem losowym będącym wypadkiem ubezpieczeniowym w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych.
  2. Umowa ubezpieczenia mienia, wymienionego w § 3 ust. 2 może zostać zawarta wyłącznie w jednym wybranym zakresie ubezpieczenia:
    - 1) **podstawowym** (FLEXA) - obejmującym szkody powstałe wskutek zdarzeń:
      - a) pożaru,
      - b) uderzenia pioruna,
      - c) wybuchu,
      - d) upadku statku powietrznego;
    - 2) **rozszerzonym** - obejmującym zakres podstawowy oraz dodatkowo szkody powstałe wskutek zdarzeń:
      - a) deszczu nawalnego,
      - b) dymu,
      - c) gradu,
      - d) huku ponaddzwiękowego,
      - e) huraganu,
      - f) lawiny,
      - g) osuwania się ziemi,
      - h) powodzi,
      - i) przepięcia,
      - j) sadzy,
      - k) śniegu,
      - l) uderzenia pojazdu lądowego,
      - m) zapadania się ziemi,
      - n) uderzenia drzew, konarów drzew oraz innych przedmiotów w ubezpieczone mienie;
    - 3) **pełnym** - obejmującym zakres rozszerzony oraz dodatkowo szkody powstałe wskutek zdarzeń:
      - a) trzęsienia ziemi,
      - b) wydstania się mediów z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych,
      - c) awarii urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania.
  3. Na wniosek Ubezpieczającego i za opłatą dodatkowej składki umowa ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych może zostać rozszerzona o następujące klauzule dodatkowe:
    - 1) Klauzula nr 1 - ubezpieczenia od ryzyka rozmrożenia;
    - 2) Klauzula nr 2 - ubezpieczenia drobnych prac remontowo/budowlanych;
    - 3) Klauzula nr 3 - automatycznego pokrycia;
    - 4) Klauzula nr 4 - ubezpieczenia od ryzyka wandalizmu;
    - 5) Klauzula nr 5 - ubezpieczenie szkód powstałych w wyniku katastrofy budowlanej.

## Szczegółne ograniczenia odpowiedzialności w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

### § 35

Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu szkód:

- 1) powstałych w wyniku powodzi, rozpoczyna się 14 dnia po dniu zawarcia umowy ubezpieczenia jednak nie wcześniej niż od początku okresu ubezpieczenia - dla nowych umów ubezpieczenia;
- 2) w wartościach pieniężnych ograniczona jest w całym okresie ubezpieczenia do równowartości kwoty 100.000 zł, nie więcej jednak niż ustalona suma ubezpieczenia, na jedno i wszystkie zdarzenia;
- 3) powstałych wskutek przepięcia ograniczona jest do kwoty 200.000 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, w przypadku maszyn i urządzeń elektronicznych odpowiedzialność UNIQA TU S.A. istnieje pod warunkiem posiadania zabezpieczeń przeciwprzepięciowych, które muszą być zainstalowane i konserwowane zgodnie z zaleceniami producentów;
- 4) powstałych wskutek gradu, deszczu nawalnego i śniegu, dla maszyn, urządzeń, wyposażenia i środków obrotowych, ograniczona jest do wysokości 5% wartości danej grupy mienia znajdującego się na placach.

### § 36

Poza ogólnymi wyłączeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 4 UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:

- 1) nie przekraczające równowartości 200 zł, łącznie z kosztami uprzątnięcia pozostałości;
- 2) spowodowane wybuchem wywołanym przez Ubezpieczonego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych oraz wybuchem w silnikach spalinowych w związku z ich naturalną funkcją albo wybuchem spowodowanym normalnym ciśnieniem zawartego w nich czynnika;
- 3) powstałe przez zalanie wodą wskutek deszczu nawalnego, jeżeli zalanie to nastąpiło z powodu nienależytego zabezpieczenia mienia, niezabezpieczonych otworów dachowych, okiennych i drzwiowych, złego stanu technicznego rynien, dachów, ścian zewnętrznych stolarki okiennej i drzwiowej i innych elementów obiektu budowlanego, jeżeli dbałość o stan techniczny budynku należała do Ubezpieczonego albo jeżeli Ubezpieczony o tych nieprawidłowościach i zaniedbaniach wiedział lub wiedzieć powinien, a nie podjął działań im zapobiegających;
- 4) powstałe wskutek zalania cieczami mienia składowanego lub przechowywanego w pomieszczeniach piwnicznych lub magazynach i hurtowniach, jeżeli podstawa, na której złożono mienie była usytuowana poniżej 10 cm od poziomu podłogi chyba, że zalanie mienia nastąpiło bezpośrednio od góry;
- 5) w budowlach i budynkach przeznaczonych do rozbiórki oraz w znajdującym się w nich mieniu;
- 6) będące następstwem wandalizmu, jeżeli nie zawarto dodatkowego ubezpieczenia w ramach klauzuli wandalizmu;
- 7) powstałe w związku z wykonywaniem prac budowlano/montażowych, jeżeli nie zawarto dodatkowego ubezpieczenia w ramach klauzuli drobnych prac remontowo/budowlanych;
- 8) powstałe w wyniku rozmrożenia, jeżeli nie zawarto dodatkowego ubezpieczenia w ramach klauzuli rozmrożenia;
- 9) powstałe w wyniku katastrofy budowlanej, jeżeli nie zawarto dodatkowego ubezpieczenia w ramach klauzuli katastrofy budowlanej;
- 10) powstałe w wyniku kradzieży z włamaniem i rabunku, jeżeli nie zawarto ubezpieczenia w ramach Rozdziału III;
- 11) powstałe w wyniku stłuczenia w szybach i innych przedmiotach szklanych, jeżeli nie zawarto ubezpieczenia w ramach Rozdziału IV;
- 12) powstałe w maszynach elektrycznych wskutek niewłaściwego działania prądu elektrycznego, jeżeli nie zawarto ubezpieczenia w ramach Rozdziału V;
- 13) polegające na utracie zysku w związku z prowadzoną przez Ubezpieczającego działalnością gospodarczą;
- 14) w namiotach i szklarniach oraz w mieniu w nich się znajdującym;
- 15) w drzewach, krzewach, uprawach na pniu i innej roślinności oraz na zwierzętach;
- 16) w mieniu składowanym lub przechowywanym niezgodnie z wymogami dostawcy lub producenta, chyba że nie miało to wpływu na powstanie i rozmiar szkody;
- 17) w mieniu, którego posiadanie nie jest potwierdzone prawnym dowodem nabycia, posiadania, własności;
- 18) spowodowane wodą gruntową, powstałe wskutek systematycznego zawilgocenia przedmiotu ubezpieczenia oraz wynikające z długotrwałej nieszczelności instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i innych rozprzodających substancje płynne lub gazowe;

- 19) wyrządzone przez powolne działanie temperatury, gazów, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, hałasu, dymu, sadzy, przez wyciekanie, kawitację, erozję, korozję, tworzenie się kamienia kotłowego, szlamu i innych osadów, działania środków żrących lub starzenie się izolacji, a także osiadanie gruntów, wibracje, długotrwałe wstrząsy, tworzenie się grzyba;
- 20) spowodowane uderzeniem pojazdu lądowego w garaże i rampy załadunkowe;
- 21) pośrednie, polegające na utracie cieczy, pary, ciepła lub innych mediów;
- 22) powstałe w wyniku przepięć w bezpiecznikach, wkładkach topikowych, stycznikach, odgromnikach, czujnikach, żarówkach, lampach oraz grzejnych urządzeniach elektrycznych a także w sieci zasilającej niespełniającej odpowiednich norm, atestów i przepisów branżowych oraz na skutek ingerencji w sieć zasilającą w energię elektryczną osób nie posiadających uprawnień do tego typu prac;
- 23) w środkach transportu z wyłączeniem wózków widłowych, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 pkt 8;
- 24) w mieniu znajdującym się poza budynkiem (na placach) w razie braku zabezpieczenia mienia zgodnie z jego właściwościami naturalnymi, parametrami technicznymi wymaganymi dla danego rodzaju mienia oraz wytycznymi producenta dotyczącymi sposobu przechowywania mienia.

## Systemy ubezpieczenia mienia w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych

### § 37

1. Ubezpieczenie systemem sum stałych dla następujących grup mienia:
  - 1) obiekty budowlane, tj. budynki i budowle, według Klasyfikacji Środków Trwałych;
  - 2) lokale użytkowe;
  - 3) maszyny, urządzenia i narzędzia będące środkami trwałymi;
  - 4) wyposażenie;
  - 5) środki obrotowe;
  - 6) mienie, przyjęte od osób trzecich, z wyłączeniem wartości pieniężnych.
2. Ubezpieczenie systemem sum zmiennych pod warunkiem prowadzenia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego wymaganych prawem ksiąg handlowych odzwierciedlających stan środków obrotowych w całym okresie ubezpieczenia dla następujących grup mienia:
  - 1) środki obrotowe;
  - 2) mienie, przyjęte od osób trzecich, z wyłączeniem wartości pieniężnych.
3. Ubezpieczenie systemem pierwszego ryzyka oraz systemem solidarnym na pierwsze ryzyko dla następujących grup mienia:
  - 1) środki niskocenne;
  - 2) mienie, przyjęte od osób trzecich, z wyłączeniem wartości pieniężnych;
  - 3) wartości pieniężne;
  - 4) nakłady inwestycyjne;
  - 5) mienie prywatne pracowników.

## Rozdział III - Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku

### Zakres ubezpieczenia

### § 38

1. UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia spowodowane zdarzeniem losowym będącym wypadkiem ubezpieczeniowym w zakresie od kradzieży z włamaniem i rabunku.
2. Na wniosek Ubezpieczającego i za opłatą dodatkowej składki umowa ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku może zostać rozszerzona o ryzyko dewastacji oraz Klauzulę nr 3 - automatycznego pokrycia.

### § 39

1. Gotówka ubezpieczana jest na sumy ubezpieczenia ustalane odrębnie dla każdego ze zdarzeń:
  - 1) kradzieży z włamaniem do lokalu/budynku;
  - 2) rabunku w lokalu/budynku;

- 3) rabunku w czasie transportu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej tj. podczas przewożenia lub przenoszenia przez Ubezpieczonego lub osoby u niego zatrudnione, które Ubezpieczony wyznaczył do wykonywania transportu; w takim wypadku UNIQA TU S.A. odpowiada również za szkodę powstałą w wyniku wymienionych niżej zdarzeń, które uniemożliwiły osobie wykonującej transport ochronę wartości pieniężnych wskutek:
  - a) nagłego zgonu lub nagłej ciężkiej choroby tej osoby,
  - b) ciężkiego uszkodzenia ciała tej osoby, wywołanego nieszczęśliwym wypadkiem,
  - c) zniszczenia lub uszkodzenia środka lokomocji użytego do transportu wartości pieniężnych wskutek wypadku drogowego oraz zdarzeń opisanych w § 34 ust. 2.
2. W przypadku ubezpieczenia gotówki systemem obrotów miesięcznych:
  - 1) UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną ubezpieczeniową gotówkę w zakresie określonym w ust. 1;
  - 2) przy zgłaszaniu do ubezpieczenia gotówki Ubezpieczający obowiązany jest podać we wniosku:
    - a) adresy lokali objętych ubezpieczeniem,
    - b) sumę gotówki podejmowanej z banków i odprowadzonej do banków w ciągu miesiąca,
    - c) sumę gotówki pochodzącej ze wszystkich innych wpływów gotówkowych uzyskiwanych w ciągu jednego miesiąca np.: z utargu towarowego, opłat za usługi i innych przychodów gotówkowych poza kwotami podjętymi z banku,
    - d) maksymalną wartości pojedynczego transportu;
  - 3) przy zawarciu umowy ubezpieczenia lub w terminie płatności pierwszej raty składki pobierana jest zaliczka w wysokości 100% składki ubezpieczeniowej rocznej obliczonej od zadeklarowanego obrotu gotówkowego;
  - 4) ostateczne rozliczenie składki następuje po upływie okresu ubezpieczenia. W tym celu Ubezpieczający obowiązany jest w ciągu 30 dni po upływie okresu ubezpieczenia podać UNIQA TU S.A. faktyczną sumę obrotów gotówkowych za każdy miesiąc wyprowadzoną oddzielnie dla każdej z obu pozycji wymienionych w pkt 2 lit. b i c, które stanowią będą podstawę do obliczenia składki ostatecznej;
  - 5) przy ubezpieczeniu gotówki systemem obrotów miesięcznych odpowiedzialność UNIQA TU S.A. w stosunku do każdej szkody ogranicza się do wysokości limitów sum określonych we wniosku i w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 października 1998r. w sprawie szczegółowych zasad i wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz. U. Nr 129, poz. 858 z późniejszymi zmianami) w brzmieniu obowiązującym w dniu zawierania umowy ubezpieczenia.

#### § 40

1. UNIQA TU S.A. pokrywa również w związku z bezpośrednio zaistniałym zdarzeniem objętym zakresem umowy ubezpieczenia:
  - 1) w granicach sumy ubezpieczenia udokumentowane przez Ubezpieczonego koszty poniesione w wyniku zabezpieczenia przed szkodą ubezpieczonego mienia, w razie jego bezpośredniego zagrożenia działaniem powstałego zdarzenia;
  - 2) szkody polegające na uszkodzeniu zabezpieczeń lokalu, w którym znajduje się mienie objęte ochroną ubezpieczeniową (tj. ścian, podłóg, sufitów, drzwi, zamków, systemów alarmowych, okien, szyb, krat, itp.) powstałe w związku z dokonanym lub usiłowanym włamaniem lub rabunkiem do wysokości udokumentowanych kosztów naprawy uszkodzeń, jednak nie więcej niż 10% łącznej sumy ubezpieczenia mienia objętego ochroną od kradzieży z włamaniem i rabunku znajdującego się w lokalu, w którym nastąpiła szkoda.
2. Za opłatą dodatkowej składki można ubezpieczyć pełne koszty naprawy zniszczonych zabezpieczeń lokalu, określonych w ust. 1 pkt 2. Górny limit odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu ubezpieczenia kosztów naprawy zabezpieczeń ustalony ponad sumę ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku wynosi 50.000 zł.

#### Szczegółne ograniczenia odpowiedzialności w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku

#### § 41

Poza ogólnymi wyłączeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 4 UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:

- 1) nie przekraczające równowartości 200 zł;
- 2) wyrządzone w mieniu uzyskanym wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego zabronionego prawem działania;
- 3) powstałe w mieniu:
  - a) którego nabycie jest udokumentowane podrobionymi lub przeobrobionymi dowodami zakupu,
  - b) podlegającemu obowiązkowi dostarczenia i zgłoszenia do odprawy celnej, dla którego ten obowiązek nie został spełniony,
  - c) o przekroczonym terminie przydatności do spożycia lub użycia,
  - d) wycofanym z obrotu przed powstaniem szkody.
- 4) w programach komputerowych, chyba że stanowią środki obrotowe;
- 5) w przedmiotach ze złota, srebra, wyrobach z tych metali oraz kamieni szlachetnych, półszlachetnych, syntetycznych, perłach, platynie i pozostałych metalach z grupy platynowców, chyba że stanowią środki obrotowe zakładów złotniczych, sklepów jubilerskich lub lombardów;
- 6) powstałe w lokalu zabezpieczonym niezgodnie z postanowieniami zawartymi w § 31, jeśli miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody;
- 7) powstałe w mieniu znajdującym się poza budynkiem lub lokalem (na placach) zabezpieczonym niezgodnie z postanowieniami zawartymi w § 31 ust. 8 jeśli miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody;
- 8) powstałe w wyniku zaboru nie będącego kradzieżą z włamaniem albo rabunkiem;
- 9) powstałe wyłącznie wskutek dewastacji, jeżeli nie zawarto dodatkowego ubezpieczenia ryzyka dewastacji;
- 10) dla ryzyka dewastacji wprowadza się udział własny w wysokości 10% wartości szkody nie mniej jak 400 PLN.

#### Systemy ubezpieczenia mienia w zakresie od kradzieży z włamaniem i rabunku

#### § 42

1. Ubezpieczenie systemem sum stałych dla następujących grup mienia:
  - 1) maszyny, urządzenia i narzędzia będące środkami trwałymi;
  - 2) wyposażenie;
  - 3) środki obrotowe;
  - 4) mienie, przyjęte od osób trzecich, z wyłączeniem wartości pieniężnych.
2. Ubezpieczenie systemem sum zmiennych pod warunkiem prowadzenia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego wymaganych prawem ksiąg handlowych odzwierciedlających stan środków obrotowych w całym okresie ubezpieczenia dla następujących grup mienia:
  - 1) środki obrotowe;
  - 2) mienie, przyjęte od osób trzecich, z wyłączeniem wartości pieniężnych.
3. Ubezpieczenie systemem pierwszego ryzyka oraz systemem solidarnym na pierwsze ryzyko dla następujących grup mienia:
  - 1) środki niskocenne;
  - 2) mienie, przyjęte od osób trzecich, z wyłączeniem wartości pieniężnych;
  - 3) wartości pieniężne;
  - 4) nakłady inwestycyjne;
  - 5) mienie prywatne pracowników;
  - 6) maszyny, urządzenia i narzędzia będące środkami trwałymi;
  - 7) wyposażenie;
  - 8) środki obrotowe.
4. Ubezpieczenie systemem obrotów miesięcznych dla wartości pieniężnych.

#### Rozdział IV - Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia

#### Postanowienia ogólne

#### § 43

Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia zawierane jest przez UNIQA TU S.A. za dodatkową składkę jako ryzyko dodatkowe, do ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

## Przedmiot i zakres ubezpieczenia

### § 44

- Umową ubezpieczenia objęte są nieuszkodzone szyby i inne przedmioty szklane zamontowane lub zainstalowane na stałe, zgodnie z ich przeznaczeniem, będące urządzeniem lub wyposażeniem budynków oraz lokali znajdujących się w posiadaniu Ubezpieczonego w miejscu określonym w umowie ubezpieczenia i zgłoszone do ubezpieczenia w zakresie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
- Przedmiotem umów ubezpieczenia zawieranych na podstawie niniejszego Rozdziału mogą być następujące grupy mienia:
  - szyby okienne i drzwiowe, oszklenie ścian i dachów w budynkach handlowych, usługowych, produkcyjnych, użyteczności publicznej i biurowych;
  - oszklenia reklamowe, szyldy i gabloty wolnostojące;
  - rukki neonowe;
  - wykładziny szklane i kamienne;
  - inne przedmioty szklane stanowiące wyposażenie budynku lub lokalu.
- Przedmioty wymienione w umowie ubezpieczenia są objęte ochroną ubezpieczeniową od szkód powstałych wskutek ich rozbicia, stłuczenia lub pęknięcia.
- Zakresem ochrony ubezpieczeniowej mogą być również objęte koszty wymienione w § 46 ust. 1.
- Ubezpieczenie nie obejmuje oszkleń stanowiących osprzęt urządzeń technicznych i instalacji.

### Szczegółne ograniczenia odpowiedzialności w ubezpieczeniu szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia

### § 45

Poza ogólnymi wyłączeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 4 niniejszych OWU UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody:

- nie przekraczające równowartości 100 zł;
- powstałe przy wymianie lub wymontowywaniu, a także podczas transportu przedmiotów objętych ochroną ubezpieczeniową;
- powstałe w czasie prac konserwacyjnych, naprawczych, remontowych w miejscu ubezpieczenia;
- powstałe wskutek zadrapania, porysowania, poplamienia, zmiany barwy lub odprysków kawałków powierzchni ubezpieczonych przedmiotów;
- powstałe na skutek złego stanu technicznego ramy lub nieprawidłowego zainstalowania przedmiotu ubezpieczenia;
- będące następstwem niewłaściwego działania lub wady urządzeń neonowych lub oświetleniowych.

### System i suma ubezpieczenia

### § 46

- Mienie wymienione w § 44 ust. 2 ubezpieczane jest systemem pierwszego ryzyka lub systemem solidarnym na pierwsze ryzyko. Deklarowana suma ubezpieczenia powinna odpowiadać przewidywanej w okresie ubezpieczenia maksymalnej szkodzie ustalonej w wartości nowej powiększonej o niższe wymienione koszty, jeśli zostały ubezpieczone:
  - ustawienia i rozbiorczy rusztowań niezbędnych do demontażu albo wstawienia ubezpieczonych przedmiotów szklanych;
  - demontażu i montażu, transportu szyb oraz odtworzenia napisów reklamowych lub informacyjnych.
- Wysokość sumy ubezpieczenia ustala się odrębnie dla każdej grupy mienia zgłoszonej i przyjętej do ubezpieczenia zgodnie z § 44 ust. 2.

### Ustalenie wysokości szkody i odszkodowania (postanowienia szczególne)

### § 47

Wysokość szkody w poszczególnych grupach mienia stanowią koszty naprawy lub nabycia rzeczy tego samego rodzaju, gatunku i jakości, z uwzględnieniem poniższych kosztów, jeśli zostały ubezpieczone:

- ustawienia i rozbiorczy rusztowań niezbędnych do demontażu albo wstawienia ubezpieczonych przedmiotów szklanych;
- demontażu i montażu, transportu szyb oraz odtworzenia napisów reklamowych lub informacyjnych.

## Rozdział V - Ubezpieczenie maszyn elektrycznych od szkód elektrycznych

### Postanowienia ogólne

### § 48

Ubezpieczenie maszyn elektrycznych od szkód elektrycznych zawierane jest przez UNIQA TU S.A. za dodatkową składkę jako ryzyko dodatkowe, do ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

### Przedmiot i zakres ubezpieczenia

### § 49

Ubezpieczenie obejmuje czynne i zainstalowane na stanowiskach pracy maszyny, aparaty i urządzenia zasilane prądem stałym lub zmiennym, do których mają zastosowanie przepisy normujące eksploatację techniczną.

### § 50

UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody powstałe wskutek niewłaściwego działania prądu elektrycznego w postaci:

- uszkodzenia izolacji i/lub zwarcie;
- zmiany wartości napięcia lub częstotliwości w sieci zasilającej;
- zaniku napięcia jednej lub kilku faz w instalacjach trójfazowych;
- nieszadziałości lub wadliwego zadziałości zabezpieczeń chroniących maszyny i aparaty elektryczne.

### Szczegółne ograniczenia odpowiedzialności w ubezpieczeniu maszyn elektrycznych od szkód elektrycznych

### § 51

Poza ogólnymi wyłączeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 4 niniejszych OWU UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody:

- których wartość nie przekracza kwoty 200 zł;
- powstałe w sieciach elektroenergetycznych;
- mechaniczne, w tym w postaci pęknięcia łożyskowania, uszkodzeń wirników lub pęknięcia korpusu silnika;
- powstałe w czasie napraw i prób;
- powstałe w licznikach, miernikach, stycznikach, wkładkach topikowych bezpieczników, odgromnikach, żarówkach, lampach, grzejnych urządzeniach elektrycznych;
- powstałe w maszynach i urządzeniach, w których nie przeprowadzono oględzin i przeglądów zgodnie z aktualnie obowiązującymi aktami normującymi zasady eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, albo w których mimo dokonania oględzin i przeglądów nie usunięto stwierdzonych usterek;
- powstałe w okresie działania rękojmi lub gwarancji pokrywane przez producenta lub warsztat naprawczy;
- będące następstwem nieprawidłowej eksploatacji albo zużycia maszyny lub jej elementów.

### Składka ubezpieczeniowa (postanowienia szczególne)

### § 52

Składkę ustala się na podstawie taryfy obowiązującej w dniu zawarcia umowy i poza okolicznościami wskazanymi w § 9 zależy ona również od:

- Mocy znamionowej:
  - zainstalowanych urządzeń energetycznych, przeznaczonych do wytwarzania lub przetwarzania energii elektrycznej, wyrażonej w kilowoltoamperach (kVA) lub w kilowatach (KW),
  - zainstalowanych urządzeń odbiorczych, wyrażonej w kilowatach (kW);
- przeciętnej krajowej ceny 1 kWh energii elektrycznej dla odbiorców przemysłowych;
- wskaźnika taryfowego zależnego od rodzaju działalności Ubezpieczonego.

## Obowiązki Ubezpieczającego (postanowienia szczególne)

### § 53

- Oprócz obowiązków określonych w § 19-20 w niniejszych OWU Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany do:
  - ściślego przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów o budowie i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych oraz wykonywaniu dozoru nad tymi urządzeniami;
  - zapewnienia właściwego i zgodnego z przeznaczeniem wykorzystania maszyny oraz jej zdolności do dalszej niezawodnej pracy;
  - przeprowadzania przeglądów i oględzin w terminach zgodnych z obowiązującymi przepisami i wymogami producenta.
- Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany dołączyć do zgłoszenia szkody protokoły awaryjne, sporządzone oddzielnie dla każdej awarii.
- W przypadku nie dopełnienia przez Ubezpieczonego obowiązków określonych w ust. 1 i 2 przepis § 21 stosuje się odpowiednio.

## Ustalenie wysokości szkody i odszkodowania (postanowienia szczególne)

### § 54

- Wysokość odszkodowania ustala się w oparciu o:
  - koszty naprawy udokumentowane rachunkiem lub fakturą wykonawcy naprawy powiększone o koszty transportu, demontażu i montażu;
  - kalkulację Ubezpieczonego, jeżeli naprawa została wykonana we własnym zakresie.
- Ustaloną wysokość odszkodowania pomniejsza się o:
  - wartość pozostałości, które mogą być przeznaczone do dalszego zagospodarowania, w tym odzysk złomu metali;
  - udział własny Ubezpieczonego w odszkodowaniu uzależniony jest od wieku urządzenia i wynosi:
    - 5 % - przy wieku urządzenia 10 - 15 lat,
    - 15 % - przy wieku urządzenia 16 - 20 lat,
    - 30 % - przy wieku urządzenia powyżej 21 lat.
- Rachunki kosztów naprawy przedstawione przez Ubezpieczonego podlegają weryfikacji przez UNIQA TU S.A. co do zakresu robót i cen.

## Rozdział VI - Klauzule dodatkowe

### § 55

- Na wniosek Ubezpieczającego i za opłatą dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać uzupełniona o następujące klauzule dodatkowe zgodne z postanowieniem:
  - Klauzula nr 1 - ubezpieczenia od ryzyka rozmrożenia;
  - Klauzula nr 2 - ubezpieczenia drobnych prac remontowo/budowlanych;
  - Klauzula nr 3 - automatycznego pokrycia;
  - Klauzula nr 4 - ubezpieczenia od ryzyka wandalizmu;
  - Klauzula nr 5 - ubezpieczenie szkód powstałych w wyniku katastrofy budowlanej.
- Klauzule dodatkowe stanowią postanowienia szczególne, a ich zapisy mają pierwszeństwo przed odpowiednimi zapisami OWU. W sprawach nieuregulowanych w klauzulach dodatkowych stosuje się odpowiednie zapisy OWU.

## Klauzula nr 1 - ubezpieczenia od ryzyka rozmrożenia

### § 56

- Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, UNIQA TU S.A. obejmuje szkody, w środkach obrotowych zgłoszonych do ubezpieczenia w zakresie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, powstałe wskutek rozmrożenia.
- Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu umownego włączenia klauzuli ubezpieczenia od ryzyka rozmrożenia ograniczona zostaje do kwoty 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

- Przedmiot ubezpieczenia stanowią znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczonego i objęte ubezpieczeniem od ognia i innych zdarzeń losowych środki obrotowe, których właściwości naturalne wymagają ich przechowywania w urządzeniach chłodniczych w temperaturze przynajmniej minus 18 stopni Celsjusza.
- UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody polegające na utracie wartości handlowej mienia, o którym mowa w ust. 3, na skutek jego rozmrożenia w wyniku podwyższenia się temperatury w urządzeniu chłodniczym w następstwie:
  - uszkodzenia urządzenia, w którym przechowywano mienie, w wyniku bezpośredniego oddziaływania zdarzeń objętych zakresem umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych;
  - bezpośredniej przerwy w dostawie prądu elektrycznego przez zakład energetyczny trwającej nieprzerwanie przez co najmniej dwie godziny.
- UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za rozmrożenie wynikające z niewłaściwego przechowywania lub wskutek mechanicznego uszkodzenia opakowania mienia.

## Klauzula nr 2 - ubezpieczenia drobnych prac remontowo/budowlanych

### § 57

- Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, UNIQA TU S.A. obejmuje szkody w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia, a powstałe w związku z prowadzonymi drobnymi pracami remontowo/budowlanymi.
- Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu umownego włączenia klauzuli drobnych prac remontowo/budowlanych ograniczona zostaje do kwoty odpowiadającej 10% łącznej sumy ubezpieczenia mienia, ale nie więcej niż 1.000.000 PLN.
- UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Ubezpieczonego, w obrębie ubezpieczonych lokalizacji, pracami remontowo/budowlanymi pod warunkiem, że:
  - prace takie nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę;
  - prace te nie naruszają stabilności konstrukcji nośnej i dachowej budynku/budowli, w którym są prowadzone;
  - prowadzone prace nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie Ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie.
- Na całkowitą sumę ubezpieczenia na warunkach niniejszej klauzuli składają się:
  - wartość wykonanych prac remontowo/budowlanych;
  - koszty robocizny i pracy sprzętu;
  - wartość wszystkich maszyn, urządzeń etc. będących przedmiotem robót budowlanych i prac montażowych oraz materiałów stanowiących własność Ubezpieczonego lub będące w jego posiadaniu na podstawie innego stosunku prawnego.
- Szkody w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych powstałe bezpośrednio lub pośrednio w wyniku prowadzenia prac remontowo/budowlanych, pozostają ubezpieczone maksymalnie do limitu określonego w tej klauzuli, jeśli zdarzenie powodujące szkodę jest objęte zakresem ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

## Klauzula nr 3 - automatycznego pokrycia

### § 58

- Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, UNIQA TU S.A. obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową, bez konieczności wcześniejszej deklaracji, wzrost wartości mienia ruchomego związany z jego nabyciem, przezacowaniem, ulepszeniem modernizacją, remontem.
- Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu umownego włączenia niniejszej klauzuli ograniczona zostaje do limitu 20% wartości sumy ubezpieczenia ustalonej przez Ubezpieczającego dla mienia danego rodzaju.

3. Ustala się, że środki trwałe, wyposażenie i nakłady inwestycyjne nabyte i poczynione przez Ubezpieczonego, po zawarciu umowy ubezpieczenia, będą automatycznie pokryte niniejszą umową z chwilą ich wpisu do rejestru środków trwałych lub udokumentowanego nabycia.
4. Zgłaszanie inwestycji będzie się odbywało w następujący sposób:
  - 1) Do 10-tego dnia następnego miesiąca po upływie każdego kwartału liczonego od początku okresu ubezpieczenia Ubezpieczony poinformuje UNIQA TU S.A. o środkach trwałych nabytych i zaewidencjonowanych w okresie tego kwartału;
  - 2) Składka za inwestycje będzie naliczana proporcjonalnie za każdy udzielony dzień ochrony ubezpieczeniowej od pierwszego dnia, w którym inwestycje te zostały wpisane do rejestru lub nabyte;
  - 3) Ostateczne rozliczenie składki nastąpi w 30 dni po zakończeniu okresu ochrony.
5. Klauzula automatycznego pokrycia odnosi się wyłącznie do umów ubezpieczenia zawieranych z podmiotami prowadzącymi ewidencję posiadanych środków trwałych.

#### **Klauzula nr 4 - ubezpieczenia od ryzyka wandalizmu**

##### **§ 59**

1. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, UNIQA TU S.A. obejmuje szkody w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia a powstałe w wyniku aktów wandalizmu.
2. Przedmiot ubezpieczenia stanowi wyłącznie mienie objęte ochroną ubezpieczeniową od ognia i innych zdarzeń losowych w zakresie rozszerzonym albo pełnym.
3. W ubezpieczeniu mienia na podstawie niniejszej klauzuli stosuje się system pierwszego ryzyka oraz obowiązuje rodzaj sumy ubezpieczenia, jaki został przyjęty w ubezpieczeniu dla danej grupy mienia.
4. Górną granicą odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli stanowi suma ubezpieczenia w wysokości określonej w umowie ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia jednakże nie więcej niż 500.000 PLN.
5. Z odpowiedzialności UNIQA TU S.A. wyłączone są szkody:
  - 1) powstałe w wyniku zdarzeń powodujących wyłącznie szkody w przedmiotach szklanych lub w oszkleniu obiektów budowlanych;
  - 2) takie jak „grafitti”, poplamienia, zadrapania, zabrudzenia, odbarwienia, rysy, odpryski i inne drobne uszkodzenia, które nie mają wpływu na funkcjonalność mienia;
  - 3) wynikłe ze zużycia eksploatacyjnego, obsługi i użytkowania danego mienia.
6. Ustaloną wysokość odszkodowania pomniejsza się o udział własny Ubezpieczonego w wysokości 10%, lecz nie mniej niż 400 zł.

#### **Klauzula nr 5 - ubezpieczenia szkód powstałych w wyniku katastrofy budowlanej**

##### **§ 60**

1. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, UNIQA TU S.A. obejmuje szkody w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia a powstałe w wyniku katastrofy budowlanej.
2. Ubezpieczeniem może zostać objęte wyłącznie mienie stanowiące przedmiot ochrony ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych w zakresie rozszerzonym albo pełnym.
3. W ubezpieczeniu mienia na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczający deklaruje sumę ubezpieczenia lub limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Przyjęta suma ubezpieczenia podana jest w wartości ubezpieczeniowej takiej, jak w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych dla danej grupy mienia.

4. Z odpowiedzialności UNIQA TU S.A. wyłączone są szkody:
  - 1) ze zdarzeń powstałych w budynkach w trakcie przebudowy lub remontów wymagających pozwolenia na budowę;
  - 2) powstałe w przypadku braku zamocowania elementów nośnych w ich podporach.
5. Ustaloną wysokość odszkodowania pomniejsza się o udział własny Ubezpieczonego w wysokości 5%, lecz nie mniej niż 4.000 zł.

#### **Rozdział VII - Postanowienia końcowe**

##### **§ 61**

1. W porozumieniu z Ubezpieczającym mogą być stosowane w umowie ubezpieczenia warunki dodatkowe lub odmienne od przyjętych w niniejszych ogólnych warunkach ubezpieczenia w postaci klauzul umownych. W sprawach nieuregulowanych w klauzulach umownych stosuje się odpowiednie zapisy niniejszych OWU.
2. Wszelkie odstępstwa od niniejszych ogólnych warunków ubezpieczenia muszą być wymienione pod rygorem nieważności w polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia i podpisane przez strony umowy ubezpieczenia w celu potwierdzenia ich przyjęcia.
3. Prawem właściwym dla umowy ubezpieczenia zawartej na podstawie niniejszych OWU jest prawo polskie.
4. Powództwo o roszczenia wynikające z umowy ubezpieczenia można wytoczyć albo według właściwości ogólnej albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego lub uprawnionego z umowy ubezpieczenia.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi ogólnymi warunkami ubezpieczenia zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym kodeksu cywilnego oraz ustawy o działalności ubezpieczeniowej.
6. Niniejsze ogólne warunki ubezpieczenia zostały zatwierdzone Uchwałą Zarządu UNIQA TU S.A. nr 241/2008 z dnia 13 października 2008 r. i mają zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych od dnia 1 grudnia 2008 r.